



БЫСТРОВОЗВОДИМЫЕ ЗДАНИЯ ЛАЙТ ИНДАСТРИАЛ ИЗ ЛЕГКИХ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ



ООО «Андромета»

www.andrometa.ru

800-5555-166

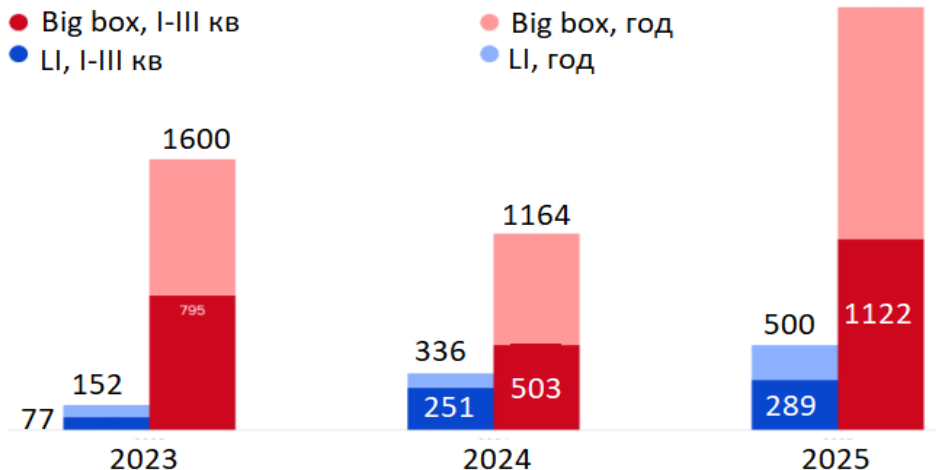
В течение последнего десятилетия на рынке коммерческой недвижимости сформировался новый сегмент – Лайт индастриал. Рост спроса на помещения этого формата значительно опережает предложение, и по оценкам экспертов рынок еще далек от насыщения.

Строить надо быстро и много! Отсюда – закономерный интерес инвесторов к современным скоростным технологиям строительства быстровозводимых зданий из металлоконструкций с высоким уровнем префабрикации (заводской готовности).

ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ СЕГМЕНТА

- ежегодный рост на 15-18%
- 1 млн. м² новых площадей в год (2025)
- >20% доля в новых промышленных объектах

Объем нового строительства, тыс. кв.м



Источники данных: Агентство Индустриальных парков, Ricci

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕФАБ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

- **Скорость строительства:** в 1,5 – 2 быстрее, чем монолит
- **Экономия на рабочей силе:** дефицитные бетонщики и сварщики не требуются
- **Всесезонность строительства:** нет «мокрых процессов»
- **Гибкость архитектурных и планировочных решений**
- **Эффективная логистика** (особенно для ЛСТК)
- **Экономия на строительной технике** (минимум крановых работ)
- **Экономия на нулевом цикле и фундаментах** ввиду легкости (особенно для ЛСТК)

Лайт индастриал - это качественные и компактные современные здания, предназначенные для размещения небольших производств, складов, а также офисов, демонстрационных и торговых площадок. Концепция ЛИ служит мостом между традиционными индустриальными парками и коммерческой недвижимостью в черте города, объединяя их преимущества и предлагая гибкие решения для организации производства и логистики. Формат открывает перспективы создания мест приложения труда, поддержки малого предпринимательства и обеспечения технологической независимости. Это обуславливает участие в проектах ЛИ государства и крупных инвесторов, что, в свою очередь, требует унификации и стандартизации технических и эксплуатационных требований к объектам, которые призван зафиксировать готовящийся ГОСТ на здания Лайт индастриал.

ПАРАМЕТРЫ ЛИ (ПО КЛАССИФИКАЦИИ НКО «АЛЬЯНС ЭКСПЕРТОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ» 2025)

Формат (площади блоков)	Mini (100-300 м ²)		Midi (300-1500 м ²)		Maxi (1500-5000м ²)	
Параметр	Класс А	Класс В	Класс А	Класс В	Класс А	Класс В
Сетка колонн	Отсутствуют в моноблоке	Отсутствуют в моноблоке	12x12м и более	12x6м и более	12x18м и более	12x12м и более
Высота потолка	6–8 м, но не более 10 м	4–6 м, но не более 10 м	от 8 м	от 6 м	от 8 м	от 6 м
Мин. нагрузка на пол	от 3 т/кв. м	от 2 т/кв. м	от 5 т/кв. м	от 3 т/кв. м	от 5 т/кв. м	от 4 т/кв. м
Кол-во ворот	Минимум 1 на блок	Минимум 1 на блок	Минимум 1 на блок, но не менее, чем 1 на 1000 м ²	Минимум 1 на блок	Минимум 1 на блок, но не менее, чем 1 на 1000 м ²	Минимум 1 на блок

ВАЖНО!!! Классификация носит рекомендательный характер. При выборе характеристик зданий следует исходить из экономики проекта, функционала и локации.

Для резидентов

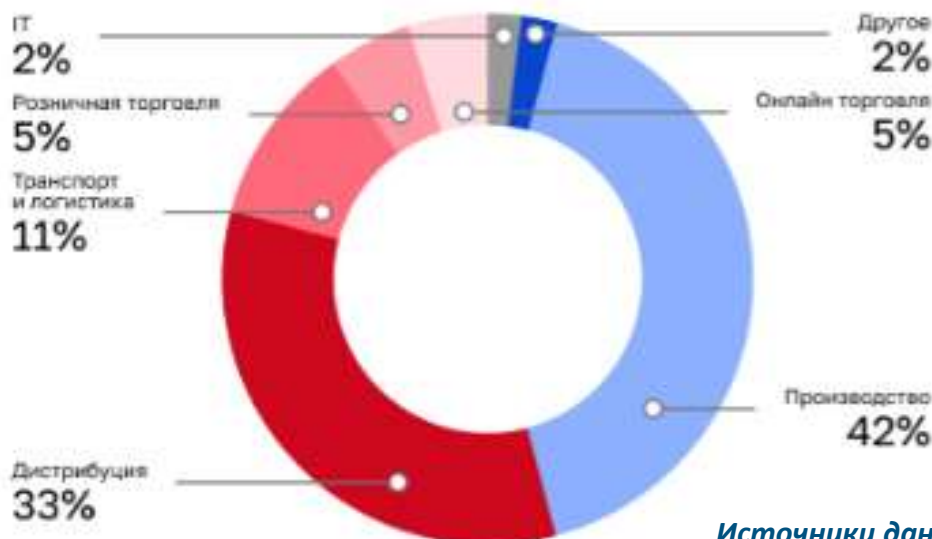
- Относительно невысокий «порог» для входа (аренда или выкуп небольшой площади)
- Быстрый старт бизнеса (готовые помещения с инфраструктурой, в т.ч. транспортной)
- Проще привлечь качественный персонал (комфортные условия для работы)
- Возможность трансформации бизнеса (универсальные помещения легко перепрофилировать)

Для инвесторов

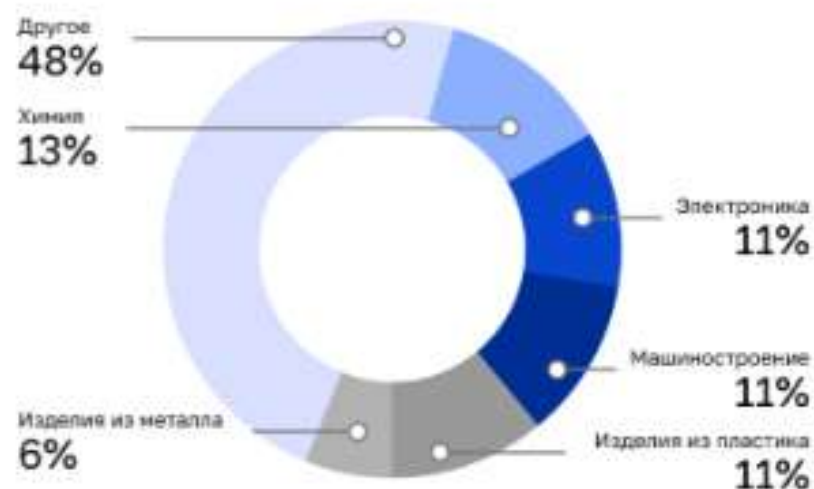
- Высокая маржинальность за счет ажиотажного спроса
- Гибкость (многофункциональные помещения подходят для широкого спектра арендаторов)
- Государственная поддержка (федеральные субсидии)
- Быстрая окупаемость (особенно при строительстве по современным префаб технологиям)

СТРУКТУРА СПРОСА НА ЛАЙТ ИНДАСТРИАЛ (МОСКОВСКИЙ РЕГИОН)

В целом



Производственный сегмент



Источники данных: NF GROUP, SRE

«АНДРОМЕТА» ПРЕДЛАГАЕТ:

- поставку префаб комплектов быстровозводимых зданий Лайт индастриал на базе модульных конструктивных систем СТЕРК® (ЛСТК) и КОМБИ (ЛСТК + сварные конструкции)
- проектирование и изготовление металлокаркасов зданий по индивидуальному ТЗ Заказчика (с разработкой рабочих чертежей КМД, по заданию – раздела КМ)
- производство металлоконструкций покрытий крупноформатных складов по КМ Заказчика
- компания может помочь Клиенту организовать полный цикл строительства силами проверенных партнерских строительно-монтажных организаций.

Объект: производственно-складской комплекс,
Московская область



ПОЧЕМУ «АНДРОМЕТА»?

- 30-летний опыт работы в сфере проектирования и производства промышленных и гражданских металлокаркасных зданий
- современное диверсифицированное производство
- сильный проектный отдел: генерация оптимальных технических решений для экономии бюджета
- 100% импортонезависимость производства
- высокая культура производства и дисциплина поставок, система качества сертифицирована по ISO 9001
- удобная локация: 100 км от г.Москва по трассе М-3 (Киевское шоссе)

НАШИ РЕШЕНИЯ:

СЕРИЯ
СТЕРК®
ОГНЕСТОЙКОСТЬ R15

**КАРКАС ИЗ
ХОЛОДНОГНУТЫХ
ОЦИНКОВАННЫХ
ПРОФИЛЕЙ (ЛСТК)**



Пролет: до 24 м
Высота: до 8,4 м

Шаг колонн: 6 м
Этажность: 1, 2

КОМБИ

**ГИБРИДНЫЙ
КАРКАС
ИЗ ХОЛОДНОГНУТЫХ
И СВАРНЫХ ПРОФИЛЕЙ**



Пролет: до 60 м
Высота: по ТЗ

Шаг колонн: до 12 м
Этажность: по ТЗ

Скорость и простота монтажа
Точность изготовления элементов
Европейское качество
Разумные цены
Комплексный экономический эффект

Конструктивное разнообразие
Оптимизированная металлоемкость
Минимум затрат
Быстрая болтовая сборка
Индивидуальный подход

СТЕРК® – это серия универсальных быстровозводимых зданий нового поколения от основоположников российской отрасли промышленного ЛСТК строительства – инженеров компании «Андромета».

В основе технологии СТЕРК® – принципы ресурсосбережения, функциональности и универсальности применений.



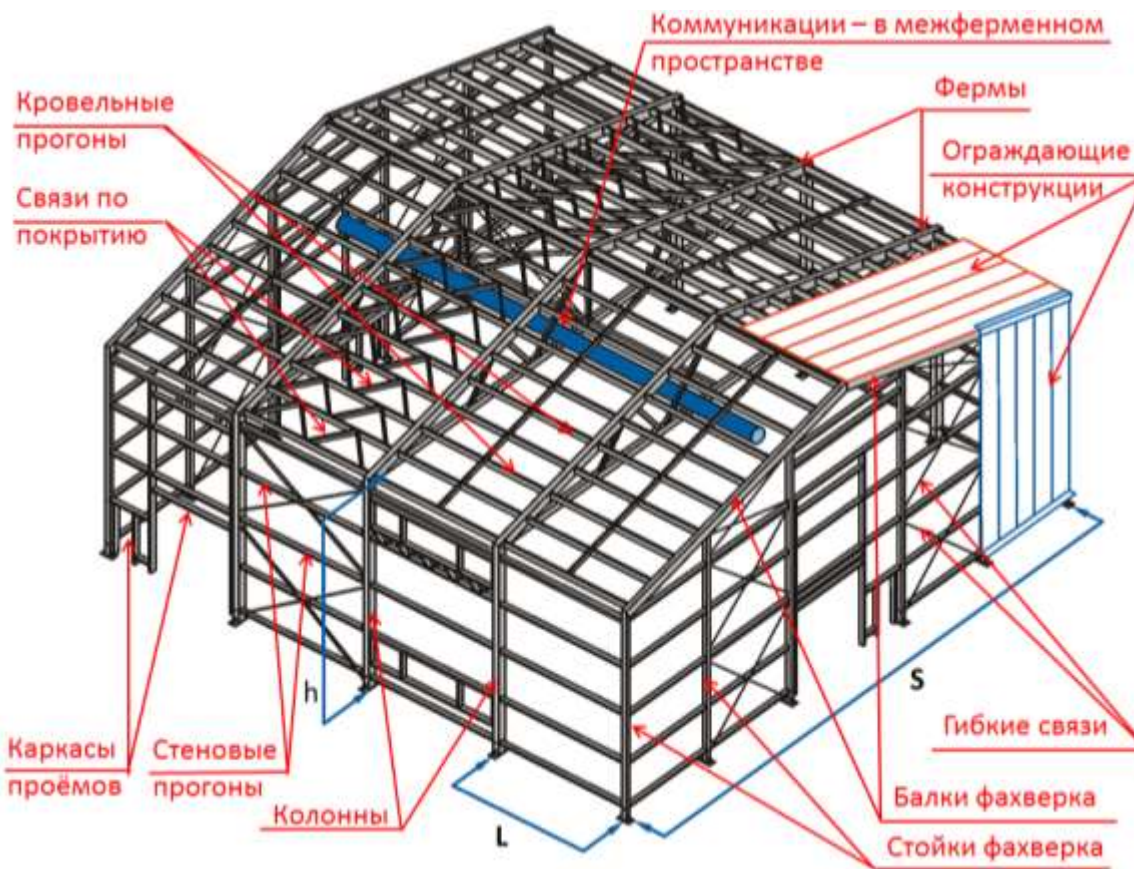
Производственно-складское трехпролетное здание 36 x 41 x 8(в) м, Московская область



Модульная система позволяет быстро конфигурировать здания с нужными характеристиками, имеет большой набор опций для реализации индивидуальных требований: пристройки, антресоли и др.



Укрупнительная сборка фермы и бесфасоночные узлы



- **Материал конструкций:** холодногнутые С-профили (сталь 350 с цинковым покрытием 275 г/кв.м производства ПАО НЛМК и ПАО «Северсталь»)
- **Соединения:** на болтах нормальной прочности
- **Крепление к фундаменту:** на химических анкерах

- **Высокая степень префабрикации:** детали полной заводской готовности, быстрая болтовая сборка без монтажной сварки
- **Рекордный темп монтажа:** 150-200 кв.м в 8-часовую смену бригады из 6-ти человек
- **Эффективное использование внутреннего объема:** все коммуникации монтируются в межферменном пространстве.
- **Широкий диапазон размеров и свободная планировка** позволяют удобно и рационально разделить внутреннее пространство на блоки и функциональные зоны
- **Повышенная долговечность:** полное отсутствие чернометаллических деталей, подверженных коррозии (бесфасоночные соединительные узлы).
- **Удешевление огнезащиты:** официально подтвержденная ВНИИПО огнестойкость R15
- **Выгодная логистика:** коэффициент загрузки транспорта 95 - 99%

Для большинства промышленных объектов экономически оптимальное решение - комбинированный каркас. Это рациональное сочетание сварных металлоконструкций и холодногнутых оцинкованных профилей, при котором каждый элемент используется наиболее эффективно. **Комбинированные решения обеспечивает комплексную экономию материальных и людских ресурсов, и как следствие – средств заказчика.**



Сварная двутавровая балка



Готовые детали из ЛСТК профилей

Объект: крановое промздание, Калужская обл.



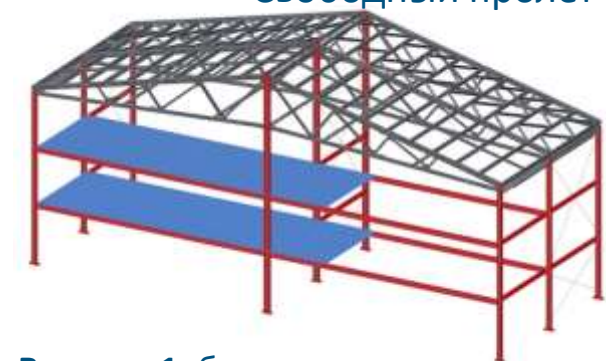
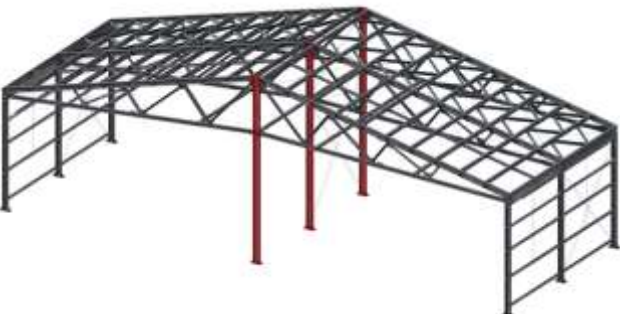
ЗМК «Андромета» оснащен современными линиями для производства сварной балки и холодногнутых ЛСТК профилей. Характеристики линий подобраны так, чтобы выпускать непрерывную линейку сечений. Это дает возможность гибко управлять свойствами элементов каркаса, оптимизируя их по критериям веса и трудоемкости производства и монтажа, чтобы добиться лучших экономических показателей проекта.

КОЛОННЫ ИЗ СВАРНЫХ ДВУТАВРОВ + ФЕРМЫ ЛСТК

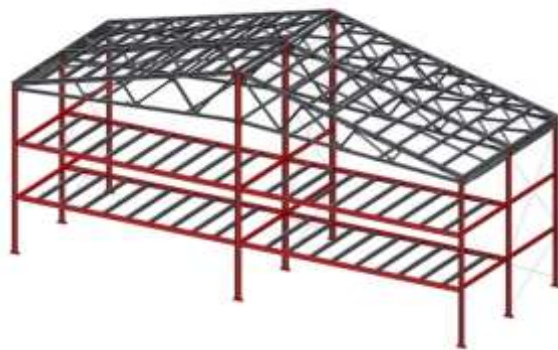
- Высота здания $> 8,5$ м до низа несущих конструкций
- Пролеты здания > 24 м
- Высокие снеговые и ветровые нагрузки
- Интенсивные технологические нагрузки
- Сварными могут быть все колонны, либо только наиболее нагруженные

КОЛОННЫ И ПЕРЕКРЫТИЯ ИЗ СВАРНЫХ ДВУТАВРОВ + ФЕРМЫ ИЗ ЛСТК

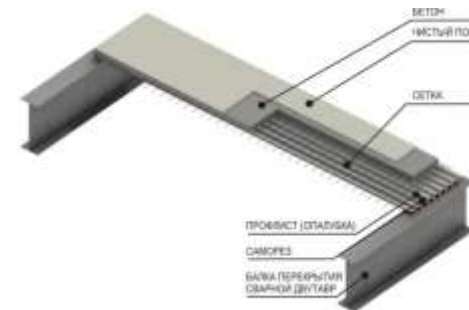
- Свободный пролет перекрытия > 6 м
- Нагрузки на перекрытие > 400 кг/кв.м



Вариант 1: балки перекрытия из двутавров



Вариант 2: основные балки перекрытия из двутавров; второстепенные – из ЛСТК



Перекрытие: Ж/Б плита по несъемной опалубке из профлиста

КОЛОННЫ И ПОДКРАНОВЫЕ БАЛКИ ИЗ СВАРНЫХ ДВУТАВРОВ + ФЕРМЫ ИЗ ЛСТК

- Совмещение функций опор здания и крановой эстакады
- Сокращение трудозатрат на монтаже благодаря минимальному количеству элементов



Производственно-складской комплекс

Локация: Калужская область

Размеры: 49,5x121,5x7,7(в) м

Площадь: 7 150 кв.м.

Пролет: макс. 31,5 м

Этажность: 1 и 2 (в разных частях)

Каркас: комбинированный

Офисно-складское здание

Локация: Московская область

Размеры: 30x44x6(в) м

Площадь: 1320 кв.м

Этажность: 1 и 2 (в разных частях)

Каркас: комбинированный



Универсальное здание

Локация: Московская область

Размеры: 18x52x6(в) м Площадь: 930 кв.м

Этажность: 1

Каркас: ЛСТК (серия СТЕРК®)



Производственно-офисное здание

Локация: Калужская область

Размеры: 28,34 x 47,68 м (в плане)

Площадь: 2170 кв.м

Этажность: 2 с возможностью надстройки до 4

Каркас: комбинированный

Крановое производственное здание с АБК

Локация : Московская область

Размеры: 24x54x9,2(в) м

Площадь: 1450 кв.м

Этажность: 2 (антресоли)

Каркас: комбинированный



Складское здание

Локация : Московская область

Размеры: 24x62x8(в) м

Площадь: 1480 кв.м

Этажность: 1

Каркас: ЛСТК (серия СТЕРК®)



+7 800 5555 166
бесплатно с территории России

ANDROMETA.RU
ANDROMETA.KZ



Чтобы быть в курсе наших новостей, подпишитесь на каналы:

