

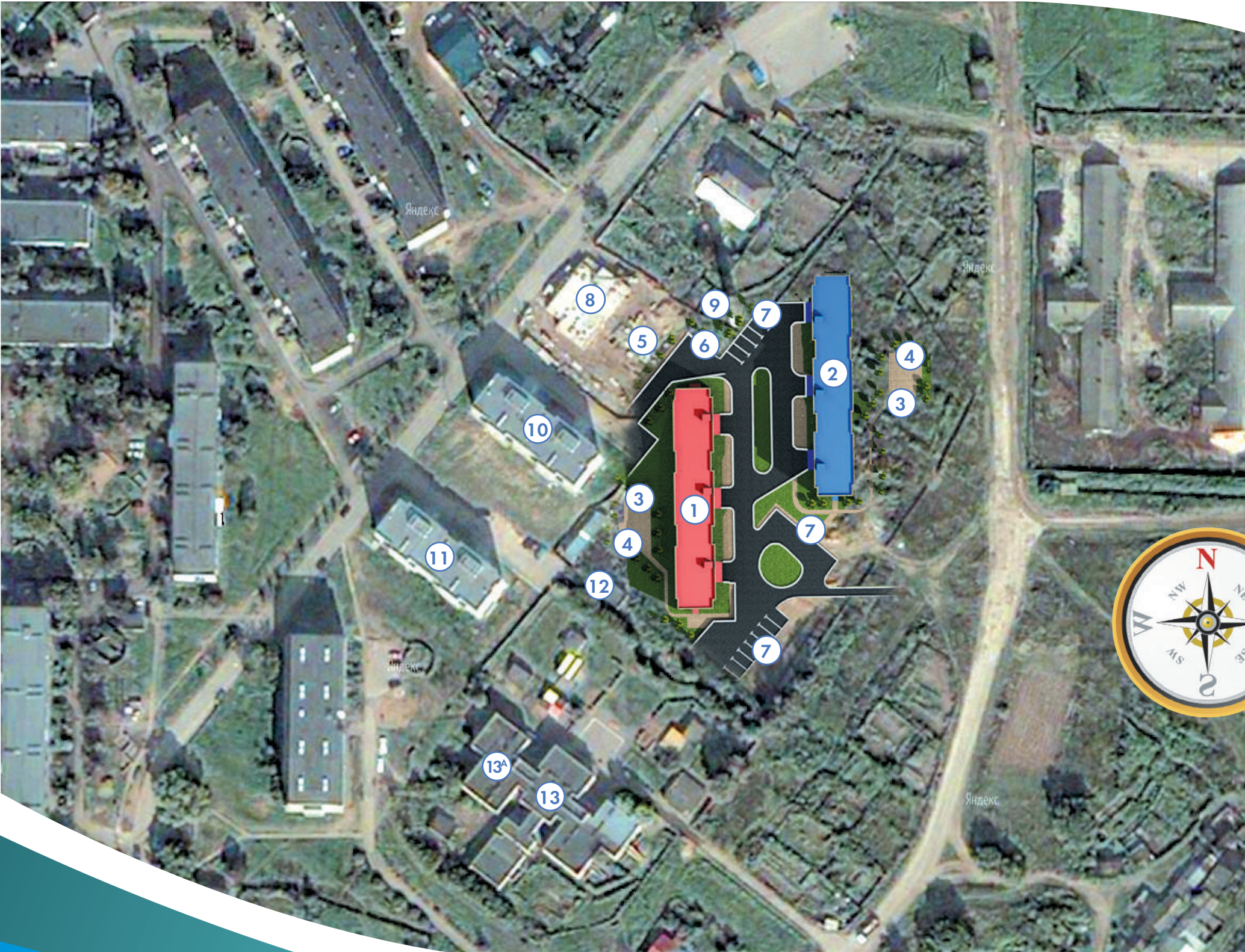
**6-ЭТАЖНЫЙ ТРЁХСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ГАРМОНИЯ»**



249032, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 9/20
www.andrometa.ru, e-mail: sales@andrometa.ru
Телефон: +7 (484) 395-24-24
Бесплатный звонок по России: 8 (800) 5555-166

2018

ГЕНПЛАН ЖК «ГАРМОНИЯ»



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	4-этажный жилой дом
2	6-этажный жилой дом
3	Площадка для отдыха
4	Детская игровая площадка
5	Спортивная площадка
6	Хозяйственная площадка для крупногабаритного мусора
7	Проектируемые автостоянки
8	Существующий магазин
9	Существующая водонапорная башня
10	Существующий жилой дом
11	Существующий жилой дом
12	Существующая ТП
13	Существующий детский ясли-сад
13а	Существующее общежитие

Жилой комплекс включает в себя 6-этажный трехсекционный дом и 4-этажный трехсекционный дом.

Место строительства жилого комплекса - д.Кривское Боровского района Калужской обл. - было выбрано не случайно: по архитектурному плану развития Обнинска, городская застройка ведется именно в этом направлении, и объединение двух населенных пунктов –вопрос ближайшего будущего. Это идеальное сочетание комфорта с близостью к природе, столь ценимое городскими жителями. Дома возводятся в самом центре Кривского: детский сад-ясли граничит с территорией застраиваемого участка; школа и магазины располагаются в шаговой доступности.

Дома строятся с отделкой «под ключ» и сдаются полностью готовыми к заселению.

Проектом застройки предусмотрены:	Параметры застройки: Площадь застройки ~ 2426 м² Общая площадь домов ~ 12272 м² Жилая площадь ~ 7583 м² Общее количество квартир: 179 шт., из них: 1-комнатных – 120 шт. 2-комнатных – 59 шт.
- детские площадки - спортивная площадка - парковочные стоянки - охраняемая территория - интернет - телефон - спутниковое ТВ	

Застройщик: ООО «Строй Сити Групп»
www.scitygr.ru

Генеральный подрядчик: ООО «Андромета»
www.andrometa.ru



6-ЭТАЖНЫЙ ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Основные показатели.

- Этажность: 6 этажей
- Площадь застройки ~ 1200 м²
- Общая площадь дома ~ 7128 м²
- Общая площадь квартир ~ 4635 м²
- Общая площадь офисов и торговых помещений ~ 635 м²
 - Высота жилых этажей: 3.0 м.
 - Количество квартир: 108 шт., в т.ч.
 - 1-комнатных – 72 шт.
 - 2-комнатных – 36 шт.

- Уровень ответственности здания: нормальный
- Степень огнестойкости здания: II
- Класс конструктивной пожарной опасности: С0
- Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3
- Климатический район: II В

Жилой дом представляет собой 6-ти этажное здание с цокольным этажом, состоящее из трех секций, и имеет габариты в плане в осях – 76,65 x 14,08 м. Каркас дома выполнен из стальных С-образных холодногнутых оцинкованных профилей и монолитных железобетонных конструкций.

Пространственная жесткость каркаса обеспечивается поперечными стенами, пенобетонными перекрытиями и использованием кирпичных лестничных клеток в качестве ядер жесткости.

На 1-6 этажах дома расположены жилые помещения: 1-комнатные и 2-комнатные квартиры. Все квартиры имеют изолированные комнаты и отдельные санузлы. В цокольном этаже дома размещаются офисные, торговые и технические помещения (электрощитовая, водомерный и тепловой узлы). В каждой секции цокольного этажа имеется санузел с КУИ.

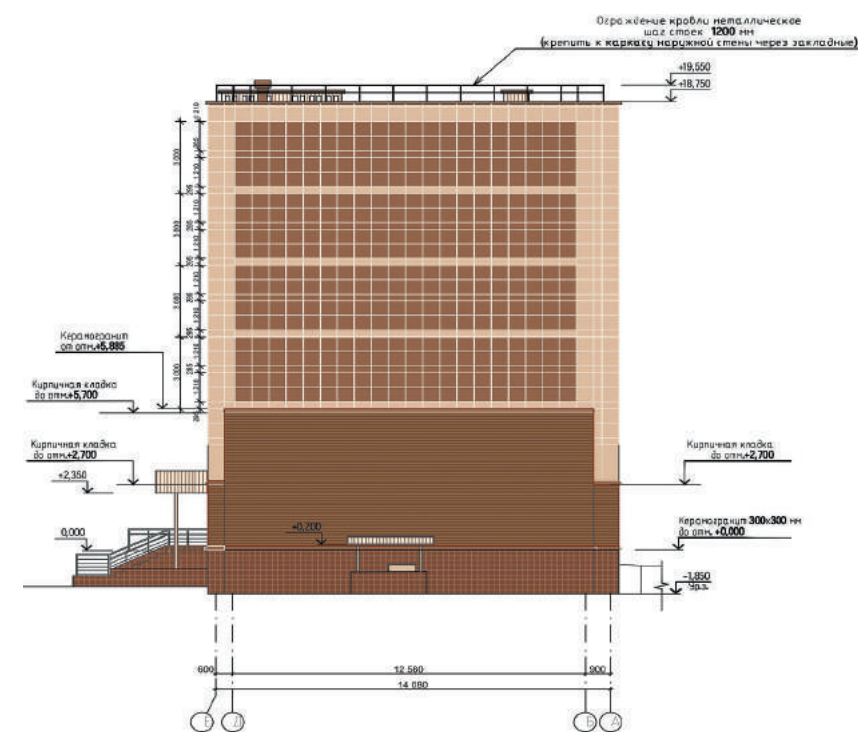
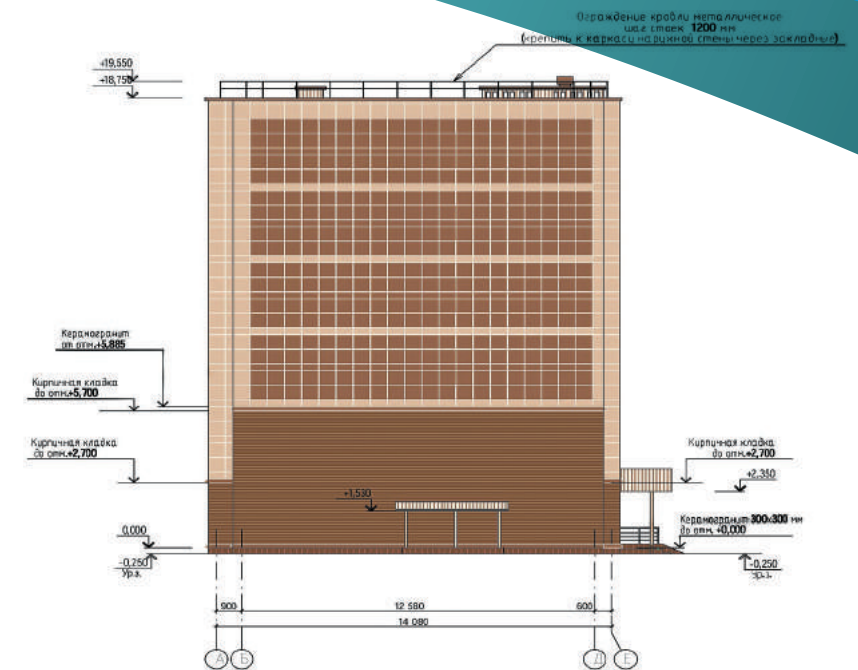
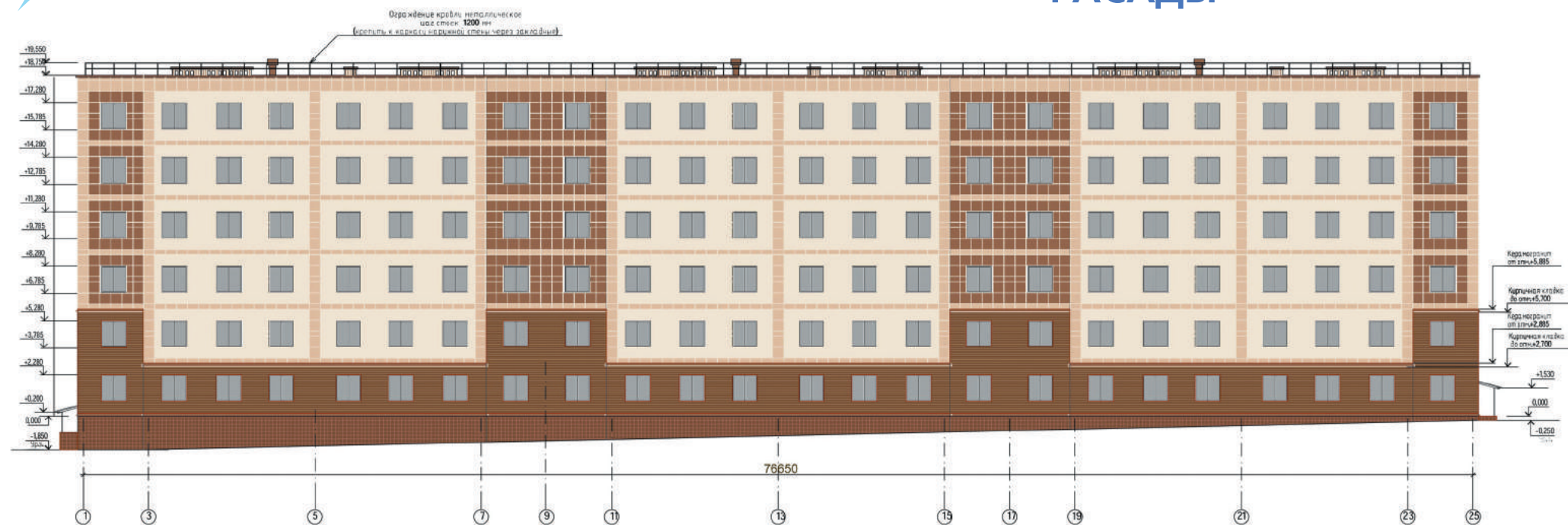
В каждой секции дома предусмотрен пассажирский лифт. Все входные группы обустроены пандусами.

Внутреннее и наружное освещение выполнено с использованием датчиков света и движения.

Территория жилой группы огорожена забором с освещением по периметру, автоматическими въездными воротами и калитками с автоматическими кнопками.

Предусмотрено видеонаблюдение входа в подъезды, придомовых парковок и детских площадок.

ФАСАДЫ



Условные обозначения:

	Керамогранит 600x600 мм "Эстима" неполированный TR01		Кирпич облицовочный щелевой темно-коричневый
	Керамогранит 600x600 мм "Эстима" неполированный HD 03		Керамогранит 600x600 мм "Эстима" неполированный TR01
			Керамогранит 600x600 мм "Эстима" неполированный TR 03

Фасады жилого дома решены с учетом эстетики окружающей застройки.

Наружные стены - лицевой керамический кирпич - 120 мм и навесной фасад из керамогранитных плиток 600 x 600 мм, цвет - серый и бежевый;
Цоколь - облицовка керамогранитом.

Боковые стенки пандусов и крылец - облицовка керамогранитом, цвет - коричневый.

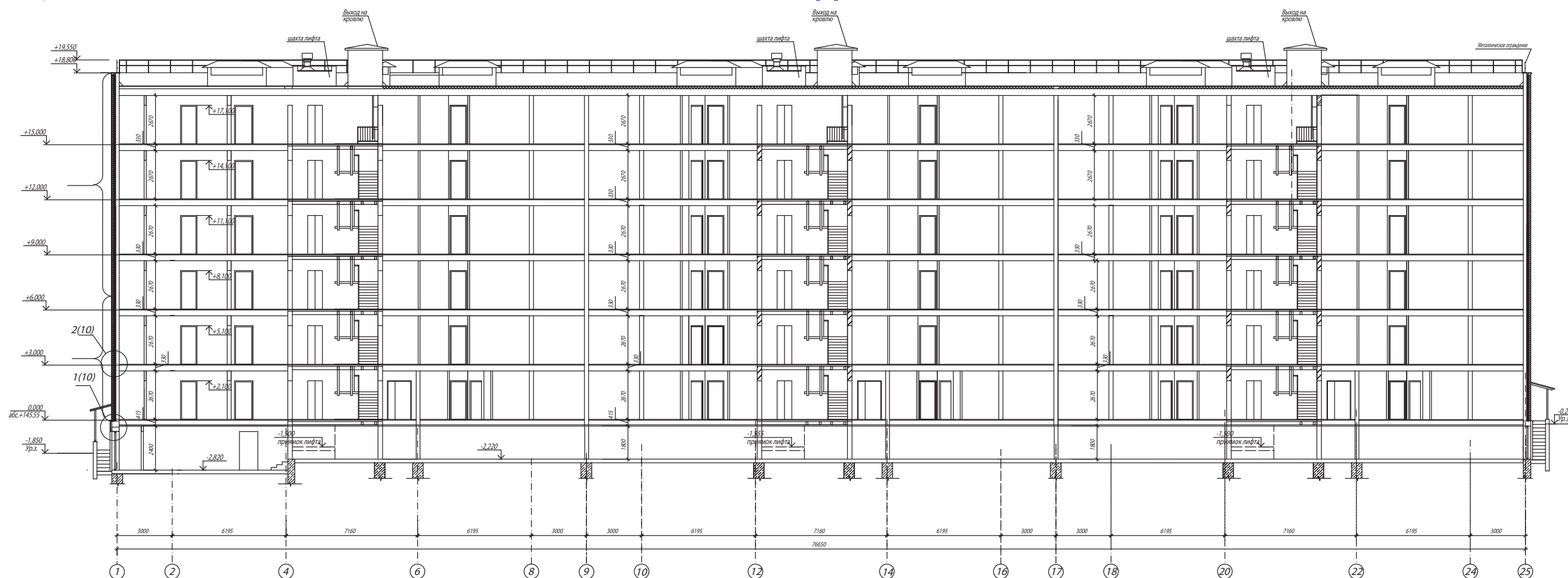
Ступени и площадки крылец, пандусы - облицовка тротуарной плиткой, цвет - серый.

Козырьки над входами облицованы стальным профилированным листом (RAL 1013), цвет - oyster white.

Окна - из ПВХ-профиля с 2-камерными стеклопакетами, цвет - белый.

Наружные двери подъездов - стальные теплоизолированные, цвет - серый.

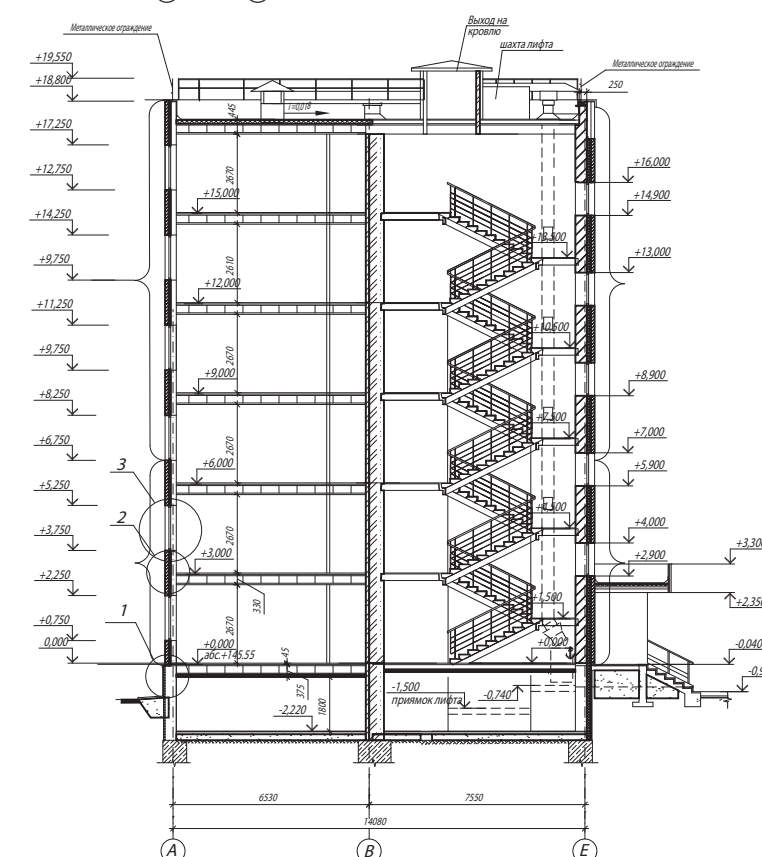
ПРОДОЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ



Внутренние межквартирные и несущие стены – монолитные пенобетонные, по каркасу из холодногнутых оцинкованных профилей и несъемной опалубки из ГКЛВ-12,5 мм. Внутриквартные перегородки - гипсокартонные по легкому металлическому каркасу. Стены лестничных клеток ниже отм. 0,000 - монолитные железобетонные, выше отм. 0,000 - из обыкновенного глиняного кирпича толщиной 380 мм. Наружные стены лестничных клеток многослойные, утепленные, с наружным слоем из лицевого кирпича 120 мм. Лестничные марши - железобетонные, сборные по металлическим косоурам.

Лестничные площадки - монолитные, железобетонные. Ограждения лестничных маршей приняты стальными высотой 1200 мм с пластиковыми поручнями. Ширина лестничных маршей предусмотрена 1050 мм, ширина лестничных площадок - 1200 мм. В каждой секции предусмотрен пассажирский лифт типа ПП-1011Щ с кабиной размерами 2100x1080 мм с машинным отделением на кровле. **Кровля** - плоская с внутренним организованным водостоком (воронки с электрообогревом). Доступ на кровлю осуществляется из каждой секции по внутренним лестницам.

ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ



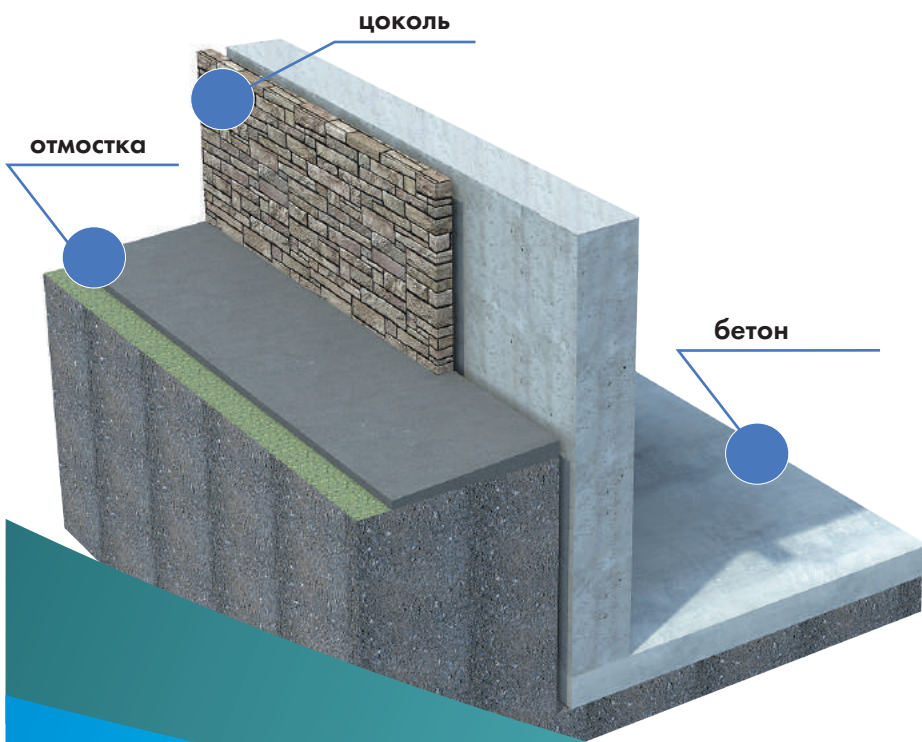
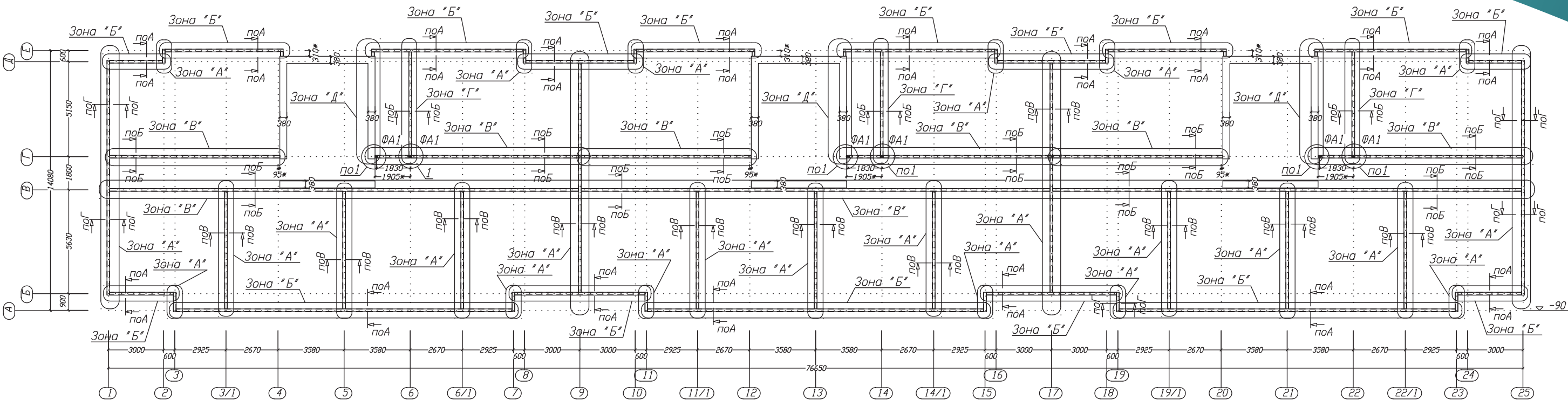
3D КАРКАС ЖИЛОГО ДОМА

Проектируемый жилой дом - каркасный. Каркас из холодногнутых С-образных профилей из оцинкованной стали, монолитная плита перекрытия из армированного пенобетона плотностью 1000 кг/м^3 и толщиной 90 мм по несущим фермам из С-образных профилей, фермы из гнутого оцинкованного профиля с шагом 600 мм с заполнением пенобетоном плотностью 250 кг/м^3 и толщиной 180 мм.



Наружные и несущие внутренние стены - каркасные, ширина профиля 150 мм с заполнением пенобетоном плотностью 250 кг/м^3 и толщиной 170 мм. Каркас наружных стен обшит, плитными материалами, являющимися одновременно несъемной опалубкой, с наружной стороны ЦСП, с внутренней – ГКЛВ. Каркас несущих внутренних стен обшит с двух сторон ГКЛВ. Заполнение пенобетоном осуществляется непосредственно на строительной площадке.

НАГРУЗКИ НА ФУНДАМЕНТ



Фундамент дома - ленточный.
 Технические решения оснований и фундаментов приняты из условия обеспечения достаточной несущей способности основания для восприятия передаваемых на него нагрузок. Фундаменты под несущие конструкции здания запроектированы монолитными, железобетонными, на естественном основании.
 Отметки подошв фундаментов приняты, исходя из следующих условий:

- опирание на коренные грунты, имеющие достаточную несущую способность;
- заглубление от планировочных отметок на глубину, не допускающую промерзания

грунта под подошвами фундаментов;
 - заглубление фундаментов от отметок пола подвала на величину не менее 0,5 м.
 В целях уменьшения глубины заложения фундаментов и уменьшения объемов работ, глубина заложения фундаментов принята на разных уровнях. Переход от одной глубины заложения фундаментов к другой предусмотрен уступами. Поверхности фундаментов и цоколей, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать битумной мастикой за 2 раза.
 За отметку 0,000 принята отметка, соответствующая абсолютной отметке 145,55 м.

Армирование фундаментов предусмотрено в виде арматурных сеток.
 Бетон для фундаментов принят класса В15, марки по морозостойкости F75. Арматура принята класса А400.

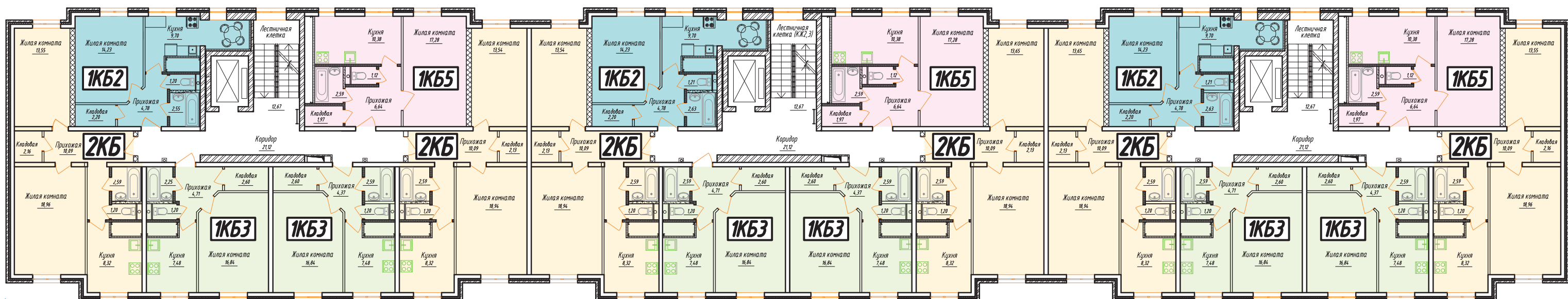
Нагрузки на фундаменты.

Марка фундамента	N вертикальная кН	M _x кН м	Q _x кН	M _y кН м	Q _y кН	Примечание
Зона "А"	245	-	±9	-	±9	распределенная (кН/м)
Зона "Б"	445	-	±9	-	±5	распределенная (кН/м)
Зона "В"	445	-	±2	-	±2	распределенная (кН/м)
Зона "Г"	60	-	±2	-	±1	распределенная (кН/м)
Зона "Д"	20	-	±5	-	±1	распределен. (кН/м) на отм. -0.090 и 2.910
ФА1	170	±3	±3	-	±3	сосредоточен. (кН)

ПЛАН 1-го ЭТАЖА



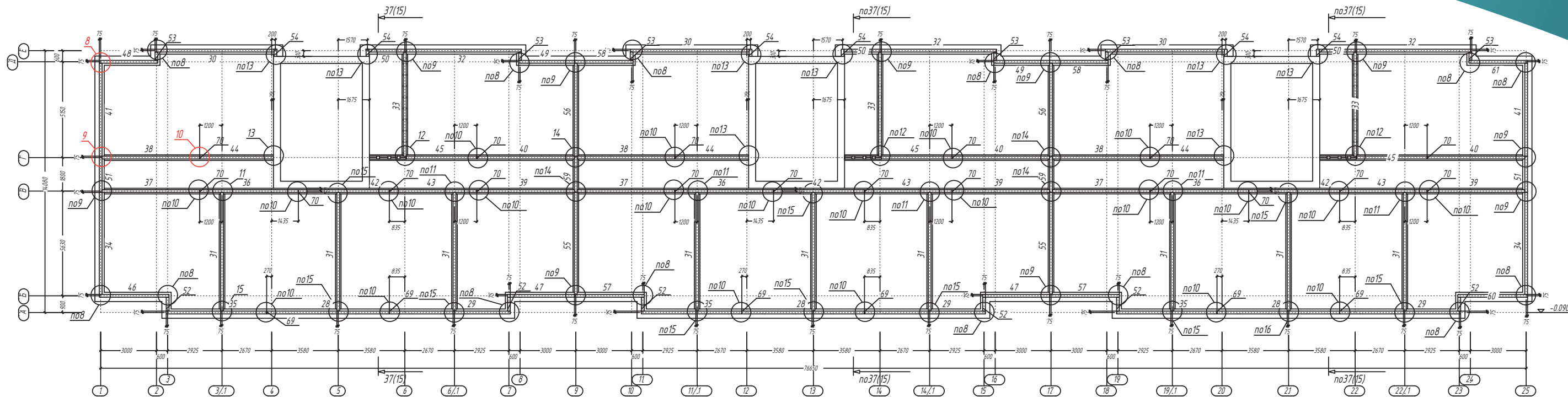
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



Состав жилого фонда

Тип квартиры	Общая площадь, м²	Количество
1-комнатная 1КБ1	~31	3 шт.
1-комнатная 1КБ2	~35	18 шт.
1-комнатная 1КБ3	~35	33 шт.
1-комнатная 1КБ4	~36	3 шт.
1-комнатная 1КБ5	~40	15 шт.
2-комнатная 2КБ	~57	36 шт.

КОНСТРУКЦИЯ СТЕНЫ



**Отм. 0,000 – 6,750:
кирпичный фасад**

облицовочный кирпич

минеральная
теплоизоляция

плита из листового
материала

горизонтальные
направляющие

вертикальные
направляющие

керамогранит

стальной профиль

минераловатный
утеплитель

пенобетон
($\rho = 250-300 \text{ кг/м}^3$)

ветрозащитная
пленка

дистанционный
шляпный профиль

стальной профиль

пенобетон
($\rho = 250-300 \text{ кг/м}^3$)

плита из листового
материала

ветрозащитная
пленка

кляммер

кронштейн

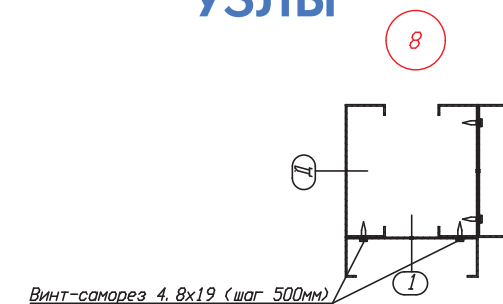
**Отм. 6,750 - верх парапета:
керамогранитный фасад**

Стены техподполья - монолитный железобетон.

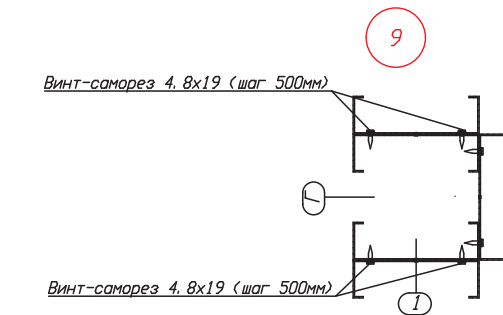
Наружные стены - многослойные:

- с отм. 0,000 до отм. +6,750 -
наружный слой - лицевой кирпич - 120 мм,
воздушный зазор - 20 мм, - минераловатный
утеплитель фасадный, $\rho = 100 \text{ кг/м}^3$,
толщиной 80 мм, - несъемная опалубка из
ЦСП - 12,5 мм, - пенобетон $\rho = 250 \text{ кг/м}^3$,
по каркасу из гнутого оцинкованного
профиля, высотой 150 мм и дистанционного
20 мм профиля, - несъемная опалубка из
ГКЛВ - 12,5 мм. - с отм. 6,750 до верха
парапета - наружный слой - навесная
фасадная система с воздушным зазором
20 мм для облицовки керамогранитом, -
минераловатный утеплитель фасадный,
 $\rho = 100 \text{ кг/м}^3$, толщиной 80 мм, - несъемная
опалубка из ЦСП - 12,5 мм, - пенобетон
 $\rho = 250 \text{ кг/м}^3$, по каркасу из гнутого
оцинкованного профиля - 150 мм
и дистанционного 20 мм профиля, -
несъемная опалубка из ГКЛВ - 12,5 мм.

ОСНОВНЫЕ УЗЛЫ

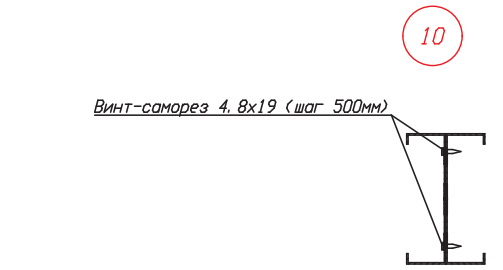


Винт-саморез 4.8x19 (шаг 500мм)



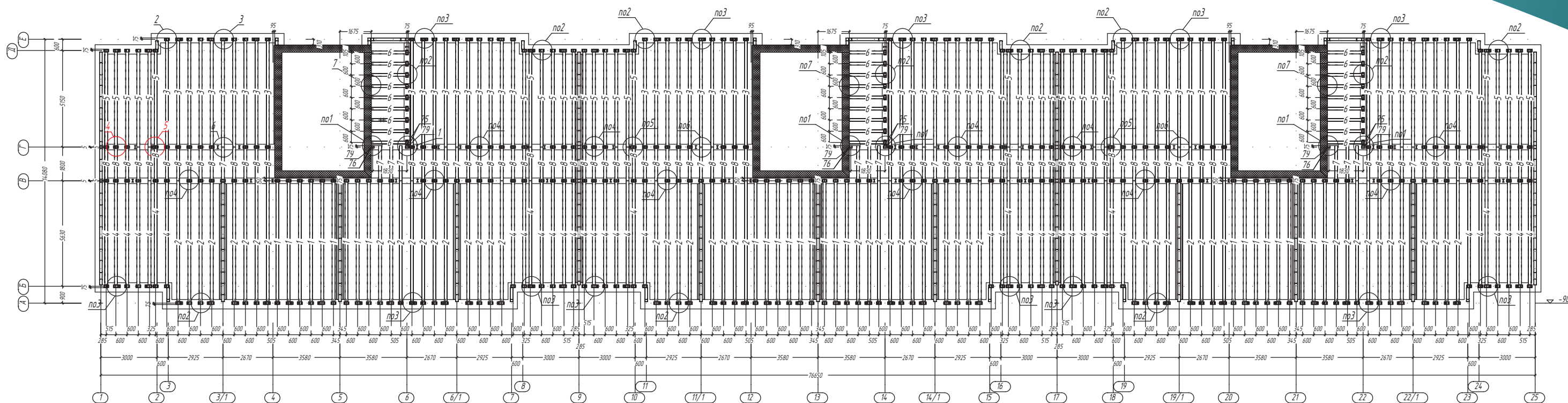
Винт-саморез 4.8x19 (шаг 500мм)

Винт-саморез 4.8x19 (шаг 500мм)

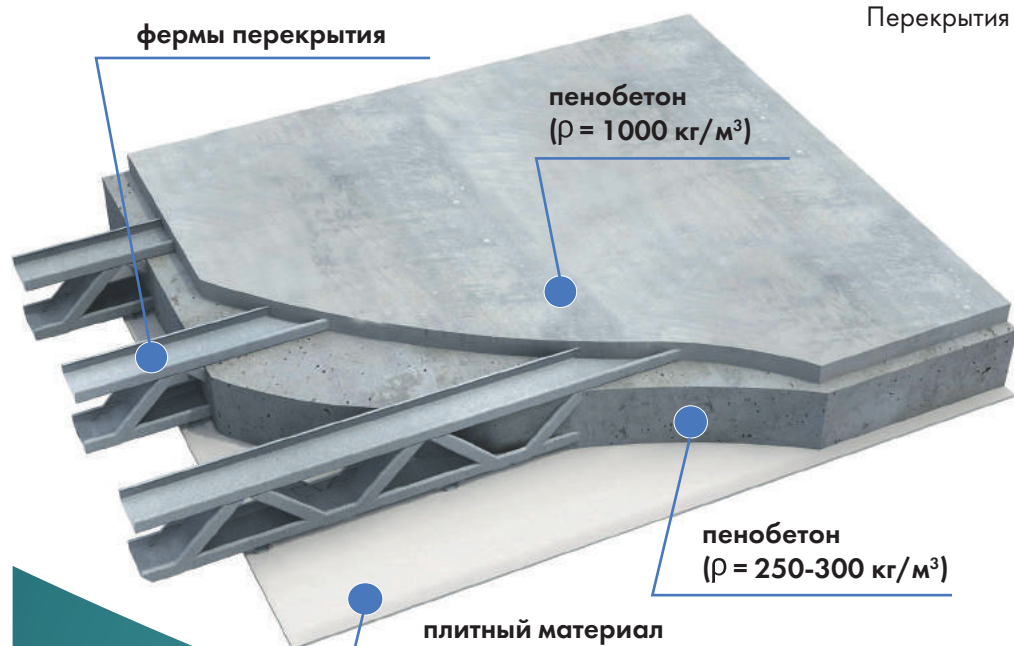


Винт-саморез 4.8x19 (шаг 500мм)

КОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ

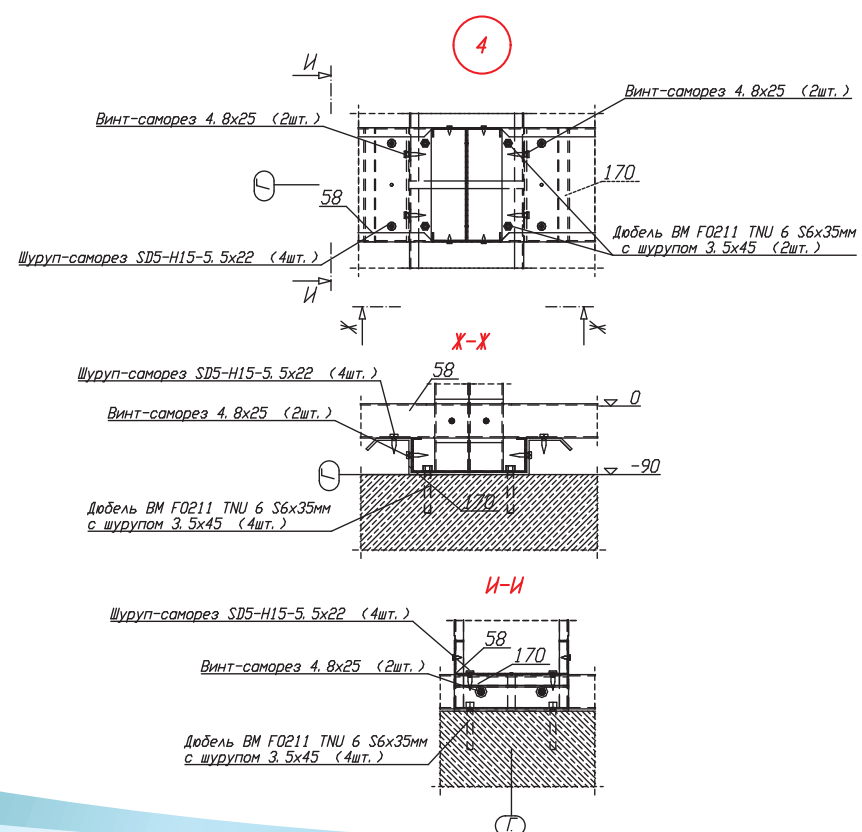


фермы перекрытия

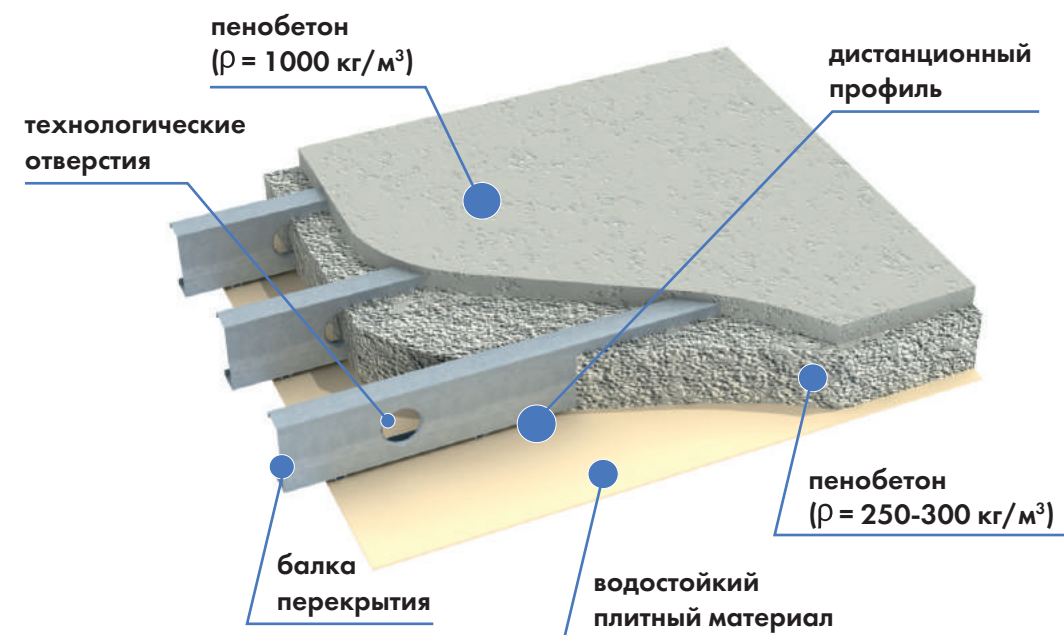


Перекрытия - монолитная плита из пенобетона по фермам из гнутого оцинкованного профиля (шаг - 600 мм) с несъемной опалубкой из ГВЛ - 15 мм.

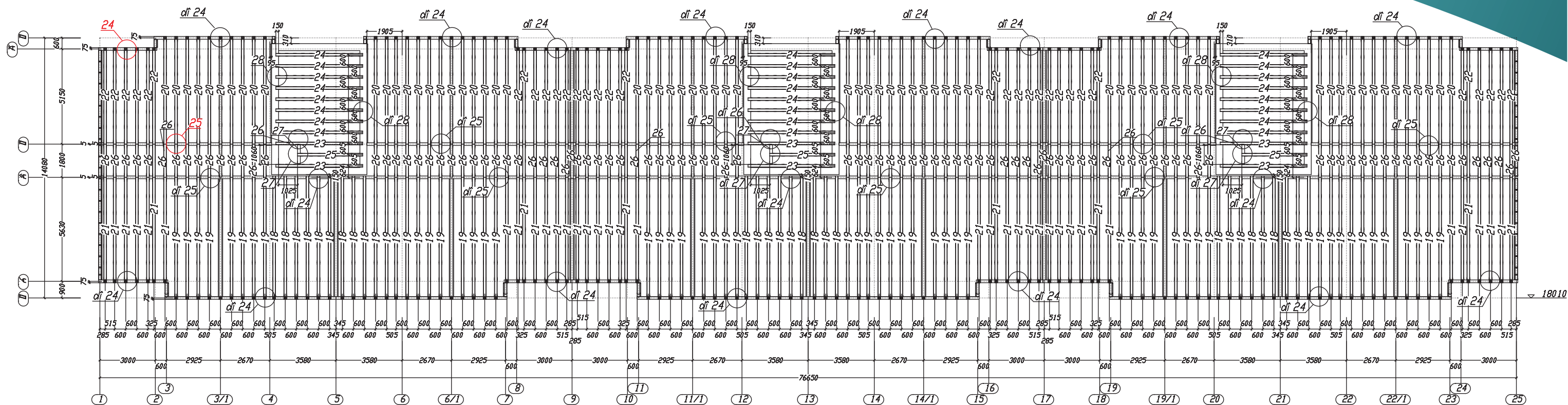
ОСНОВНЫЕ УЗЛЫ



Возможно также балочное решение каркаса перекрытия с заливкой легким пенобетоном по несъемной опалубке из водостойкого плитного материала



КОНСТРУКЦИЯ ПЛОСКОЙ КРОВЛИ



2 слоя гидростеклоизола
на битумной мастике

филизол
5 кг на м²

минераловатный утеплитель фасадный

пенобетон
($\rho = 1000 \text{ кг/м}^3$)

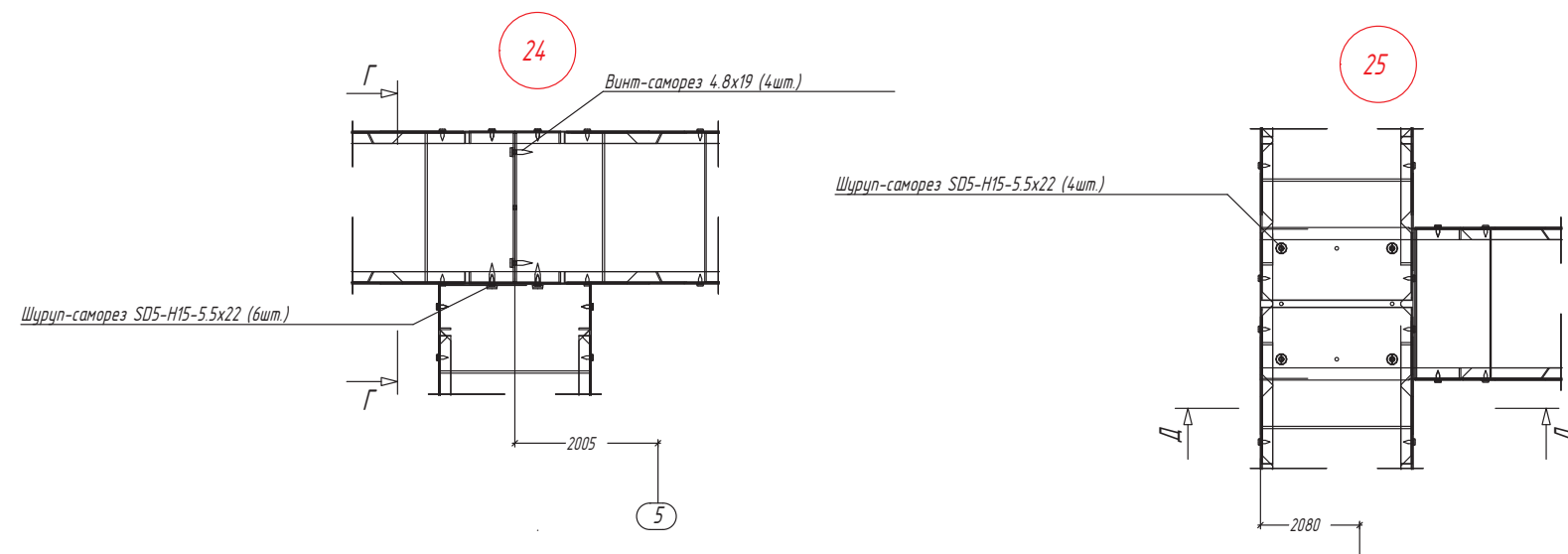
пенобетон
($\rho = 250 \text{ кг/м}^3$)

плита ГКЛ ($t = 15 \text{ мм}$)

фермы перекрытия

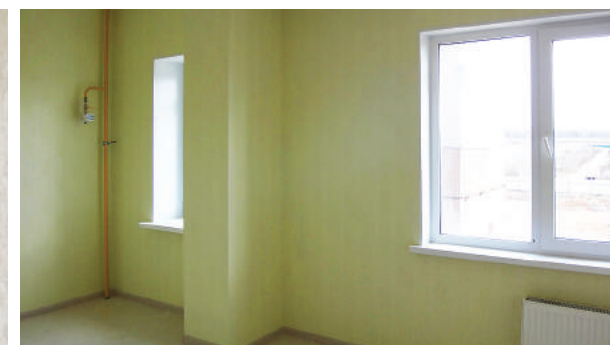
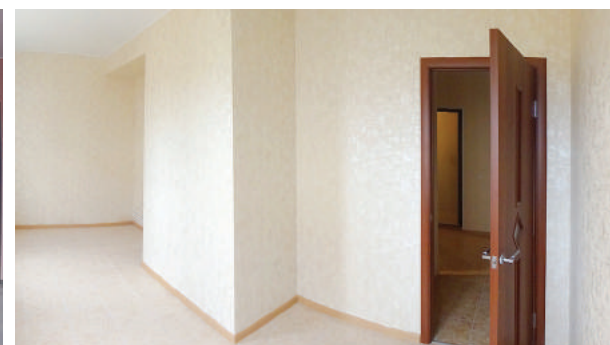
Кровля - плоская, рулонная (1 слой флиззола на битумной мастике, 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике), с внутренним водостоком.

ОСНОВНЫЕ УЗЛЫ



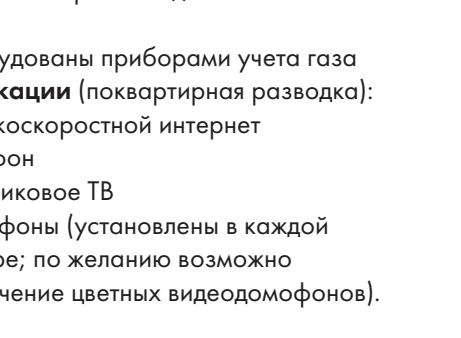
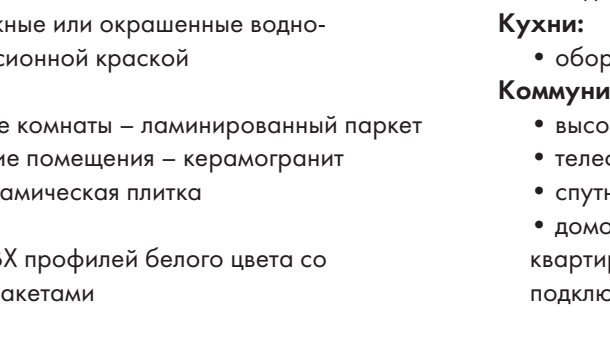
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



ПОЛНАЯ ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



Стены:

- жилые комнаты – обои или окраска водно-дисперсионной краской
- кухни, коридоры, санузлы – окраска водно-дисперсионной краской
- ванные комнаты – облицовка керамической плиткой

Потолки:

- натяжные или окрашенные водно-дисперсионной краской

Полы:

- жилые комнаты – ламинированный паркет
- прочие помещения – керамогранит или керамическая плитка

Окна:

- из ПВХ профилей белого цвета со стеклопакетами

Двери:

- входные – металлические утепленные с порошковой покраской
- межкомнатные – ламинированные

Ванные комнаты:

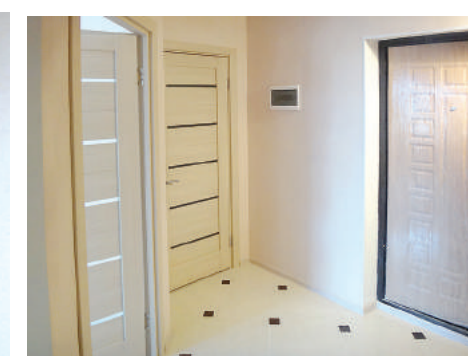
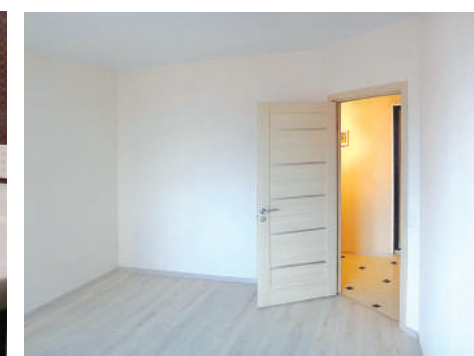
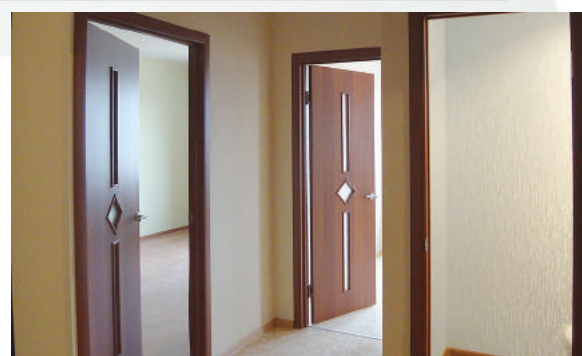
- оборудованы всей необходимой сантехникой, в т.ч. ваннами и приборами учета холодной и горячей воды.

Кухни:

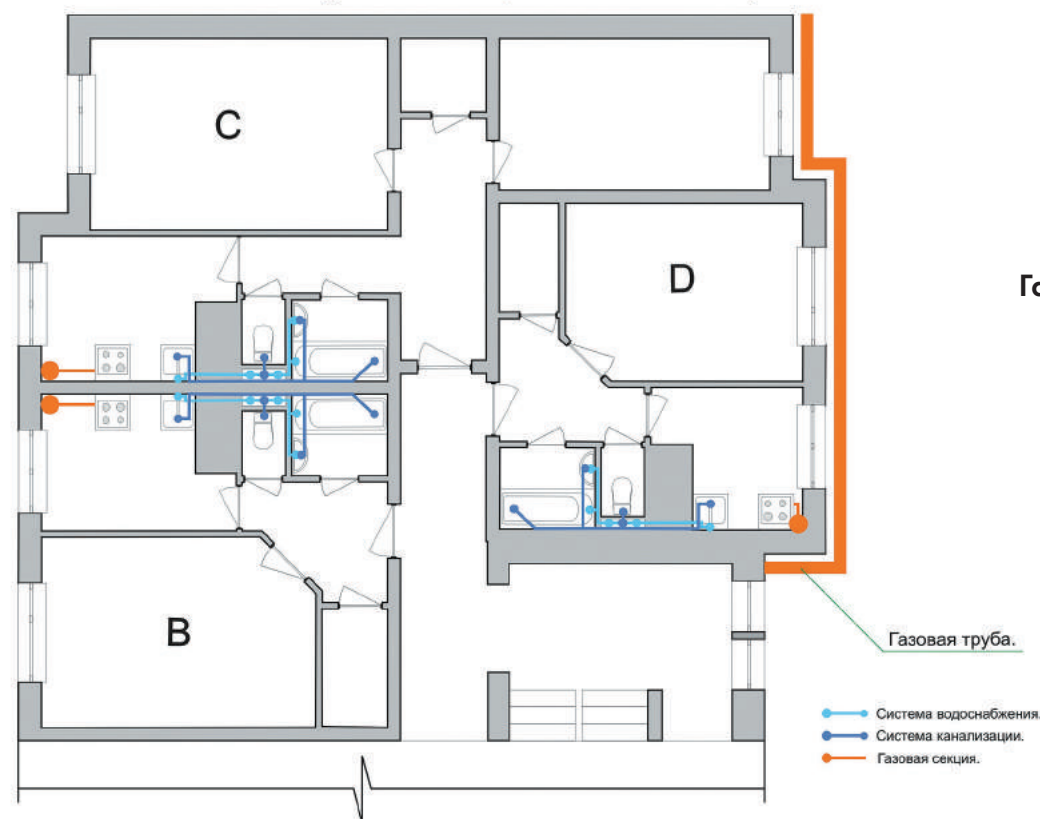
- оборудованы приборами учета газа

Коммуникации (поквартирная разводка):

- высокоскоростной интернет
- телефон
- спутниковое ТВ
- домофоны (установлены в каждой квартире; по желанию возможно подключение цветных видеодомофонов).



План Водоснабжения, газа и канализации.



Водоснабжение и канализация:

Прокладка канализации в санузлах квартир предусмотрена над полом. Канализационные стояки прокладываются в специальных коммуникационных шахтах сантехкабин с обеспечением доступа к ревизиям, установленным согласно требованиям СНиП 2.04.01-85*. Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из труб ГПВХ Ø50-110 мм ТУ 6-19-307-86. Наружные сети выполнены из канализационных безнапорных труб НПВХ Ø 110-160 мм ТУ 2248-003-75245920-2005 на грунтовом плоском основании по типовому альбому СК 2111-89-00. На сетях предусмотрено устройство канализационных колодцев из сборного ж/б Ø1000-1500 мм по типовому проекту 902-09-22.84. Предусмотрена защита дна и стен колодцев от грунтовых вод обмазкой битумом. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания запроектирована сеть внутренних водостоков с отводом стоков открыто на рельеф.

Отвод атмосферных осадков с кровли осуществляется через водосточные воронки с электроподогревом типа HL 62.1H/1 диаметром 110 мм.

Газоснабжение и вентиляция:

Газ природный, теплотворной способностью $Q=7950$ ккал/м³ и удельным весом 0.7 кг/м³, используется для приготовления пищи. Расход газа на шестиэтажный дом с учетом коэффициента одновременности составит 26,46 м³/ч. Общий расход газа на проектируемые дома с учетом четырехэтажного жилого дома с коэффициентом одновременности составит 44,16 м³/ч. Для приготовления пищи в помещениях кухонь жилого дома устанавливаются газовые плиты ПГ 4. Расход газа на плиту составляет 1.2 м³/ч. В помещениях кухонь по газопроводам предусматривается:

- отключающая арматура;
- термозапорный клапан, отключающий подачу газа при пожаре.

Для учета расхода газа в каждой кухне устанавливаются бытовые газовые счетчики ВК

G-1.6 максимальной пропускной способностью 2.5 м³/ч.

Диаметры газопроводов определены гидравлическим расчетом. Газопроводы в кухнях прокладываются открыто, при пересечении стен и перекрытий заключаются в футляр. Вентиляция помещений кухонь осуществляется через вентканалы и форточки окон, для притока воздуха в нижней части двери устраивается щель сечением не менее 0.02 м². Наружные газопроводы запроектированы из электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Вот 3 сп ГОСТ 10705-80 и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Внутренние газопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для защиты подземного газопровода от почвенной коррозии принята изоляция «Весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-2005.

Энергоснабжение:

Источником питания для проектируемого жилого 6-этажного 3-секционного дома является существующая трансформаторная подстанция с дополнительной установкой двух

панелей ЩО 70-2-03УЗ согласно Техническим Условиям №497 от 11.08.2011 года.

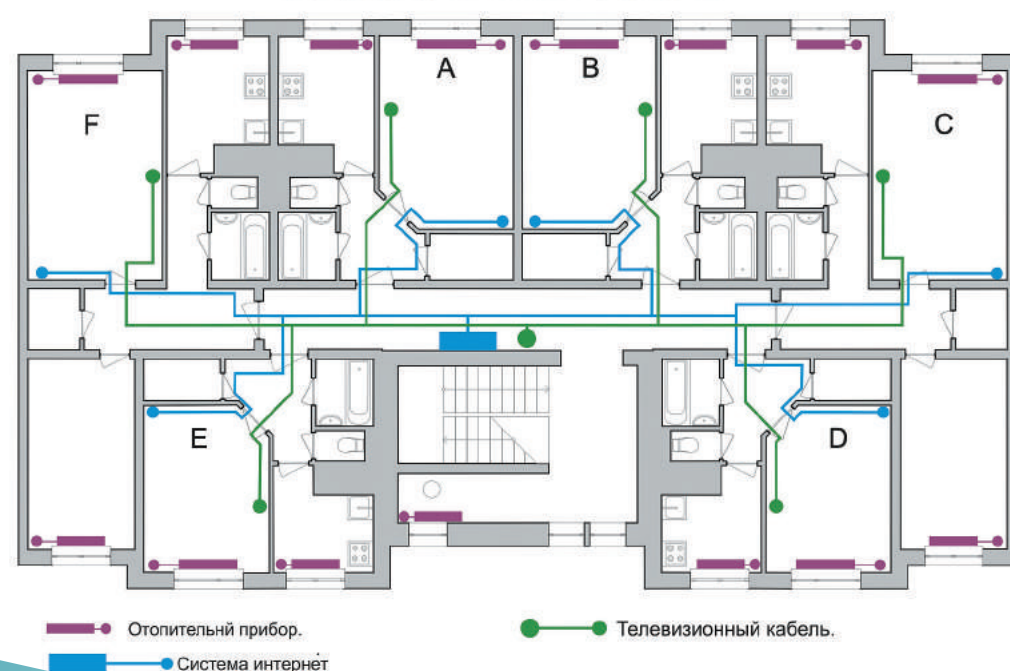
Электроснабжение проектируемого жилого шестиэтажного 3-секционного дома выполнить от трансформаторной подстанции ТП-20К, РУ - 0.4 кВ по двум вводам, по два кабеля АВББШв- 1,0-4х94 мм² на каждый ввод (взаиморезервирование), проложенными в траншее в земле.

Схема электроснабжения принята на основании рекомендаций СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»

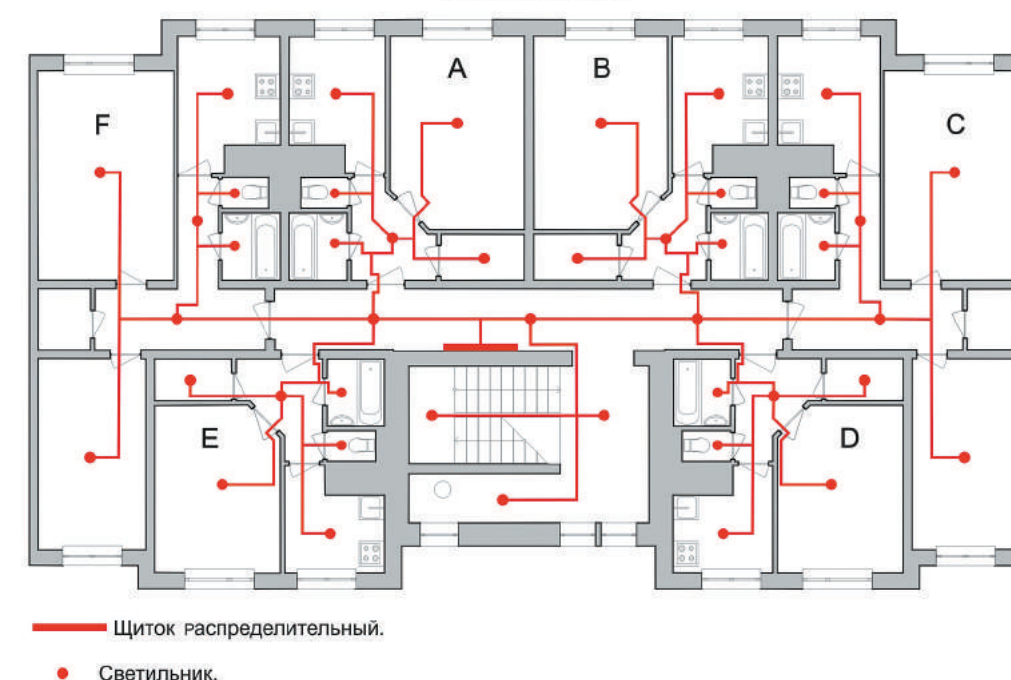
Основными электроприемниками жилого дома являются:

- электробытовые потребители - телевизор, компьютер, холодильник, уют, эл. чайник, печь СВЧ, бытовой кондиционер.
 - электрическое освещение квартир - общее освещение, переносное освещение (торшеры), настенные бра.
- Общедомовые нагрузки - освещение мест общего пользования, лестничные площадки, мусоросборные камеры, освещение входов, освещение подвала.

План слаботочных линий и отопления.



План электрики.



ПАТЕНТЫ, РАЗРЕШЕНИЯ

Разрешение на ввод дома в эксплуатацию получено в апреле 2018 г.

Кому: **ООО «СтройСитиГрупп»**
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан)
Калужская область, г.Обнинск,
полное наименование организации - для
ул.Энгельса, д.9/20
юридических лиц, его почтовый индекс:
249032
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **03.04.2018 г.** № **40**

1. **Администрация муниципального образования муниципального района**
(наименование муниципального органа исполнительной власти, или
«Боровский район»
орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного **объекта капитального**
строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при котором затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;
6-ти этажный трехсекционный жилой дом
(наименование объекта (услуг) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Российская Федерация, Калужская область, Боровский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
д.Кривское, ул.Центральная, д.63
реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **40:03:050101:1245**

строительный адрес: **Калужская область, Боровский район, д.Кривское, ул.Центральная, д.63**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **RU-40515306-61 №18**, дата выдачи **26.12.2011 г.**, орган, выдавший разрешение на
строительство: **Администрация муниципального образования сельского поселения**
деревня Кривское

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Площадь объекта недвижимости	кв. м	-	7128,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные пандусы	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	7
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные пандусы	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы наружных стен	-	-	Смешанные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Производительность	-	-	-
Мощность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные пандусы	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.05.2017 г. (1 технический план), исполненный кадастровым инженером Арешкиным М.Л., СНИЛС: 034-228-228 23, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 7501.

Администрация муниципального образования **«Боровский район»**
(орган, осуществляющий выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

03 апреля 2018 г.

(подпись) **А.Г. Лукьянов**
(по доверенности № 40 АВ 0325309 от 05.10.2017 г.)



Дом построен по прогрессивной, экономически эффективной технологии металлокаркасного строительства СТИЛТАУН®, разработанной компанией «Андромета».

Ядро концепции СТИЛТАУН® - запатентованная система конструктивов из холодногнутых оцинкованных профилей, позволяющая возводить здания высотой до 6 этажей, удовлетворяя существующим строительным нормам по прочности, безопасности, огнестойкости, экологичности и другим параметрам.

Технология производства конструкций и возведения зданий СТИЛТАУН® обеспечивает комплексную экономию материальных ресурсов, трудовых и энергоресурсов; дает возможность экономичного строительства, особенно в сложных климатических условиях, например - в районах Крайнего Севера и сейсмоопасных районах.

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА: Калужская область, 2013/2014 гг.



возведение каркаса



теплоизоляция здания:
внутренняя – пенобетон,
наружная – минвата

монтаж несъемной опалубки

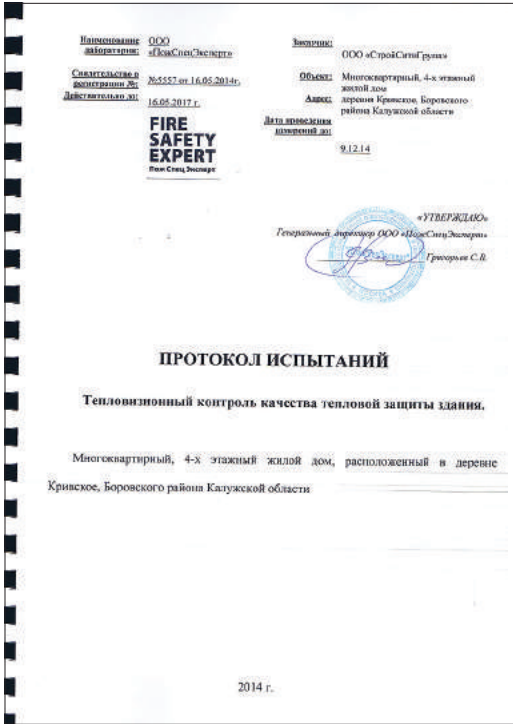
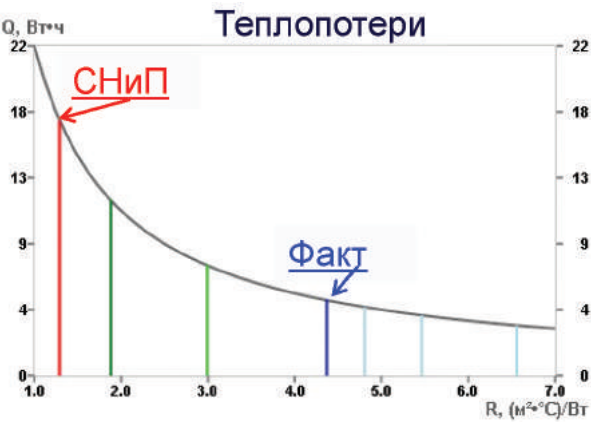


наружная отделка:
кирпич, керамогранит

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

В декабре 2014 года энергоэффективность домов СТИЛТАУН® была подтверждена официальными испытаниями, проведенным аттестованной лабораторией по Комплексной методике, утвержденной Госстроем.



Наименование: ООО «ПожСпецЭксперт»
Адрес: Московская область, г. Люберецкий, д. 23А, г. Москва, 121332
ОГРН: 1177467380009
ИНН/ОГРН: 7703432000/7703431001
Телефон/факс: +7 (495) 710-72-41, +7 (495) 179-72-46

Заказчик: ООО «СтройСитиГрупп»
Адрес: Многоквартирный, 4-х этажный жилой дом, расположенный в деревне Кривское, Боровского района Калужской области

ВКЛАДЫШ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ ЗДАНИЯ
(СНиП 23-02-2003)

Многоквартирный, 4-х этажный, 2-х секционный жилой дом, объект капитального строительства

Адрес (строительный): деревня Кривское, Боровского района Калужской области

Участок застройки: многоэтажный жилой дом

Назначение, стены, пол, крыша: стеновые панели, пенобетон, утеплитель, керамическая плитка или системы полов, керамическая плитка, керамическая плитка

Дата проведения испытаний: 9.12.14

Выполнено в ПИХ профилем с двумя экранами стеновыми.

РЕЗУЛЬТАТЫ НАТУРНЫХ ИСПЫТАНИЙ

№ п/п	Элемент ограждающих конструкций	Объемный расход	Единица измерения	Фактическое значение
1	Наружные стены цокольного этажа (тип 1)	q _к	Вт/м²	3,01
2	Наружные стены (жилых помещений) (тип 2)	q _к	Вт/м²	4,37
3	Наружные стены (жилых помещений) (тип 3)	q _к	Вт/м²	4,0
4	Перекрытие между цокольным и 1 этажом (жилых помещений) (тип 4)	q _к	Вт/м²	2,75
5	Перекрытие между 1 и 2 этажом (жилых помещений) (тип 5)	q _к	Вт/м²	2,75
6	Покрывание (крыша) (тип 6)	q _к	Вт/м²	3,49
7	Окна (жилых и цокольных помещений)	q _к	Вт/м²	0,53
8	Наружные двери	q _к	Вт/м²	0,86

Выполнено в соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003.

Теплоизоляционные свойства ограждающих конструкций соответствуют требованиям СНиП 23-02-2003.

Расчетный теплопотребление помещений в помещениях не превышает установленных МДС-41-6-2006.

«Организационно-методические рекомендации по подготовке к проведению энергетического обследования и монтажу инженерных систем инженерно-технического назначения в зданиях и помещениях жилого назначения».

Теплотехнический расчет теплопотребления помещений в зданиях и помещениях жилого назначения.

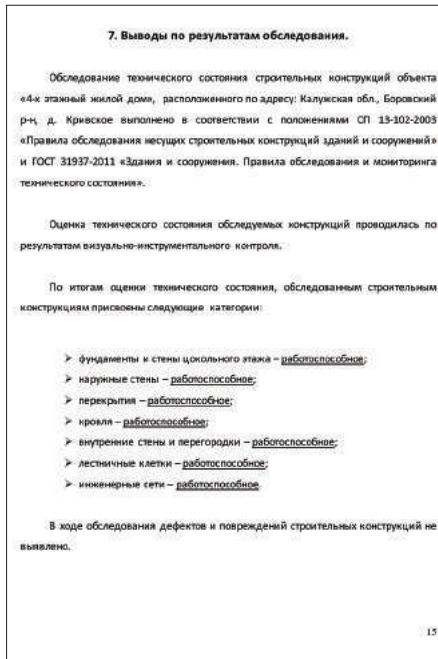
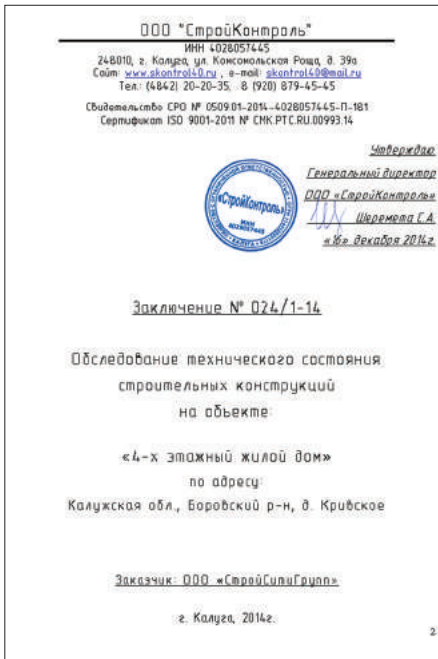
Энергетическая эффективность здания соответствует классу В – высокий.

Руководитель испытаний – гл. инженер: Игнатьев Д.Г.
Генеральный директор: Григорьев С.В.



БЕЗОПАСНОСТЬ

В декабре 2014 года 4-х этажный жилой дом СТИЛТАУН® в жилом комплексе «Гармония» прошел официальное обследование технического состояния строительных конструкций в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».



Согласно полученному Заключению, все несущие конструкции и инженерные сети здания оценены как работоспособные, обеспечивающие длительную и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию дома.