АНДРОМЕТА
ЗДАНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

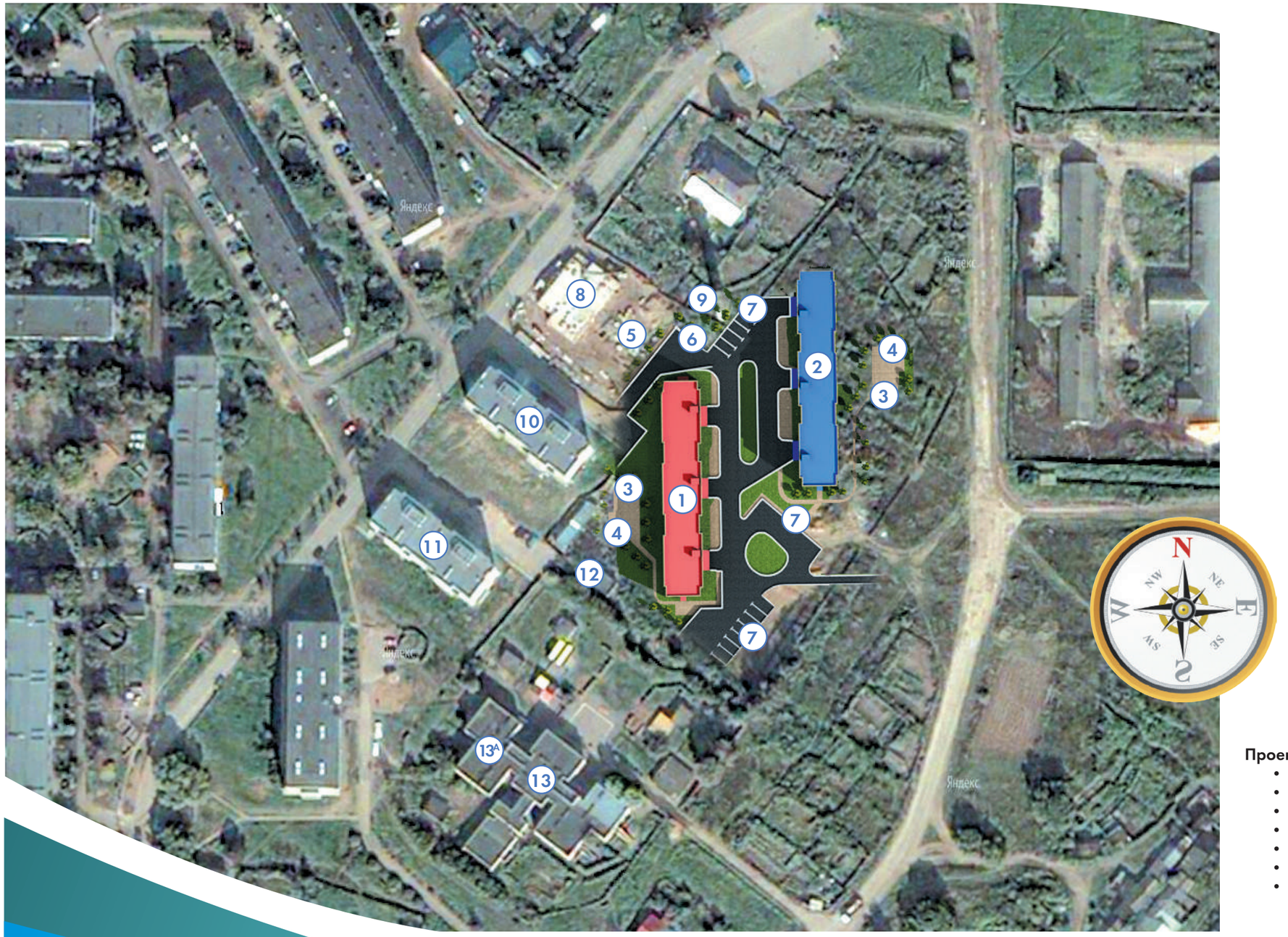
4-ЭТАЖНЫЙ ТРЁХСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ГАРМОНИЯ»

249032, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 9/20
www.andrometa.ru, e-mail: sales@andrometa.ru
Телефон: +7 (484) 395-24-24
Бесплатный звонок по России: 8 (800) 5555-166

2018

АНДРОМЕТА
ЗДАНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

ГЕНПЛАН ЖК «ГАРМОНИЯ»



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	4-этажный жилой дом
2	6-этажный жилой дом
3	Площадка для отдыха
4	Детская игровая площадка
5	Спортивная площадка
6	Хозяйственная площадка для крупногабаритного мусора
7	Проектируемые автостоянки
8	Существующий магазин
9	Существующая водонапорная башня
10	Существующий жилой дом
11	Существующий жилой дом
12	Существующая ТП
13	Существующий детский ясли-сад
13а	Существующее общежитие

Жилой комплекс включает в себя 6-этажный трехсекционный дом и 4-этажный трехсекционный дом.

Место строительства жилого комплекса - д.Кривское Боровского района Калужской обл. - было выбрано не случайно: по архитектурному плану развития Обнинска, городская застройка ведется именно в этом направлении, и объединение двух населенных пунктов –вопрос ближайшего будущего. Это идеальное сочетание комфорта с близостью к природе, столь ценимое городскими жителями. Дома возводятся в самом центре Кривского: детский сад-ясли граничит с территорией застраиваемого участка; школа и магазины располагаются в шаговой доступности.

Дома строятся с отделкой «под ключ» и сдаются полностью готовыми к заселению.

Проектом застройки предусмотрены:

- детские площадки
- спортивная площадка
- парковочные стоянки
- охраняемая территория
- интернет
- телефон
- спутниковое ТВ

Параметры застройки:

Площадь застройки ~ 2426 м^2
Общая площадь домов ~ 12272 м^2
Жилая площадь ~ 7583 м^2
Общее количество квартир: 179 шт., из них:
1-комнатных – 120 шт.
2-комнатных – 59 шт.

Застройщик: ООО «Строй Сити Групп»
www.scitygr.ru

Генеральный подрядчик: ООО «Андромета»
www.andrometa.ru

АНДРОМЕТА
ЗДАНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

4-ЭТАЖНЫЙ ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Основные показатели.

- Этажность: 4 этажа
- Площадь застройки ~ 1224 м²
- Общая площадь дома ~ 5144 м²
- Общая площадь квартир ~ 2948м²
- Общая площадь офисов и торговых помещений ~ 663 м²
- Высота жилых этажей: 3.0 м.
- Количество квартир: 71 шт., из них:
- 1-комнатных – 48 шт.
- 2-комнатных – 23 шт.
- Уровень ответственности здания: нормальный
- Степень огнестойкости здания: II
- Класс конструктивной пожарной опасности: С0
- Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3
- Климатический район: II В

Жилой дом представляет собой 4-х этажное здание с цокольным этажом, состоящее из трех секций, и имеет габариты в плане в осях – 76,65 х 14,08 м.

Каркас дома выполнен из стальных С-образных холодногнутых оцинкованных профилей и монолитных железобетонных конструкций.

Пространственная жесткость каркаса обеспечивается поперечными стенами, пенобетонными перекрытиями и использованием кирпичных лестничных клеток в качестве ядер жесткости.

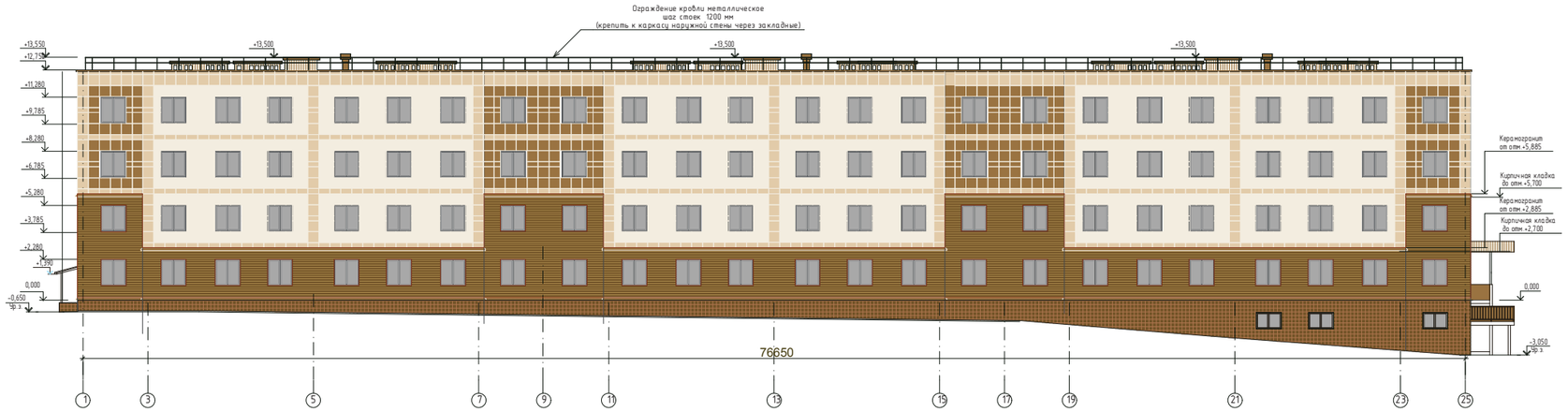
На 1 – 4 этажах дома этажах дома расположены жилые помещения: 1-комнатные и 2 -комнатные квартиры.
Все квартиры имеют изолированные комнаты и раздельные санузлы.

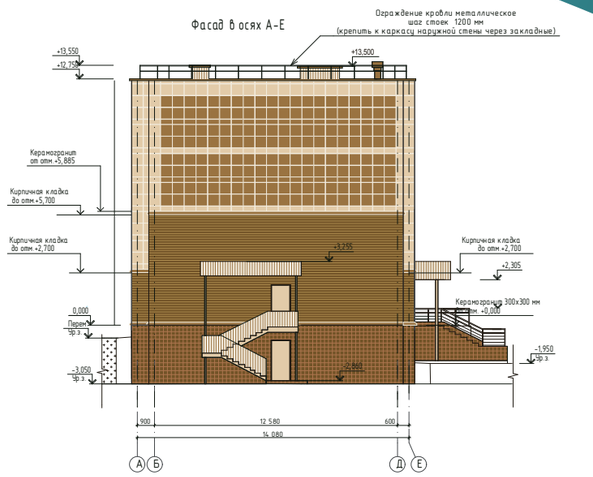
На 1-м этаже жилого дома располагается также помещение общественного назначения – офис площадью 57 м² с отдельным входом с торца здания.

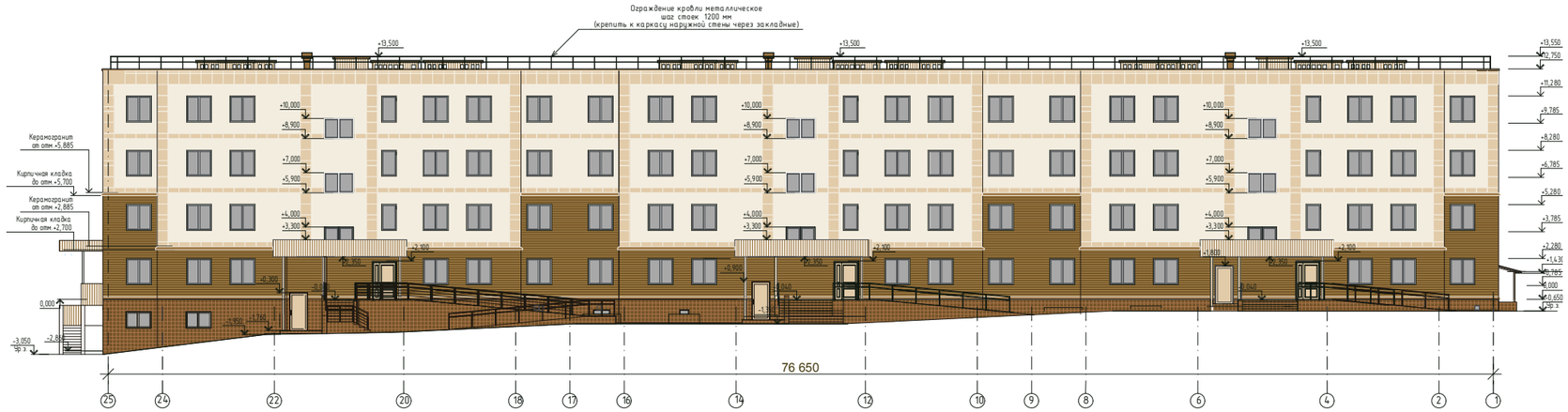
В цокольном этаже дома размещаются офисные, торговые и технические помещения (электрощитовая, водомерный и тепловой узлы). В каждой секции цокольного этажа имеется санузел с КУИ.

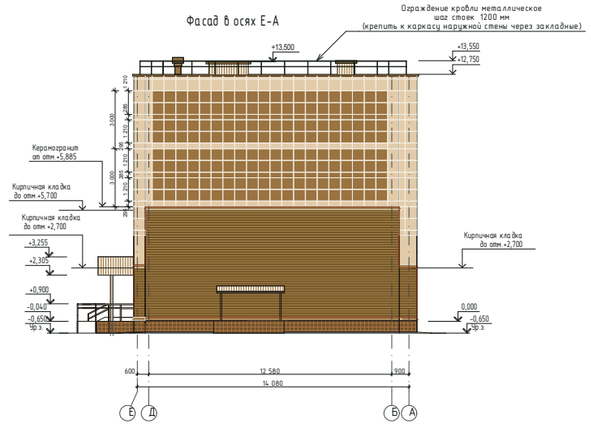
Все входные группы обустроены пандусами.
Внутреннее и наружное освещение выполнено с использованием датчиков света и движения.
Территория жилой группы огорожена забором с освещением по периметру, автоматическими въездными воротами и калитками с автоматическими кнопками.
Предусмотрено видеонаблюдение входа в подъезды, придомовых парковок и детских площадок.

ФАСАДЫ









Условные обозначения:

- Керамогранит 600х600 мм "Эстима" неполированный TR01
- Керамогранит 600х600 мм "Эстима" неполированный HD 03
- Керамогранит 600х600 мм "Эстима" неполированный TR01
- Кирпич облицовочный щелевой темно-коричневый
- Керамогранит 600х600 мм "Эстима" неполированный TR 03

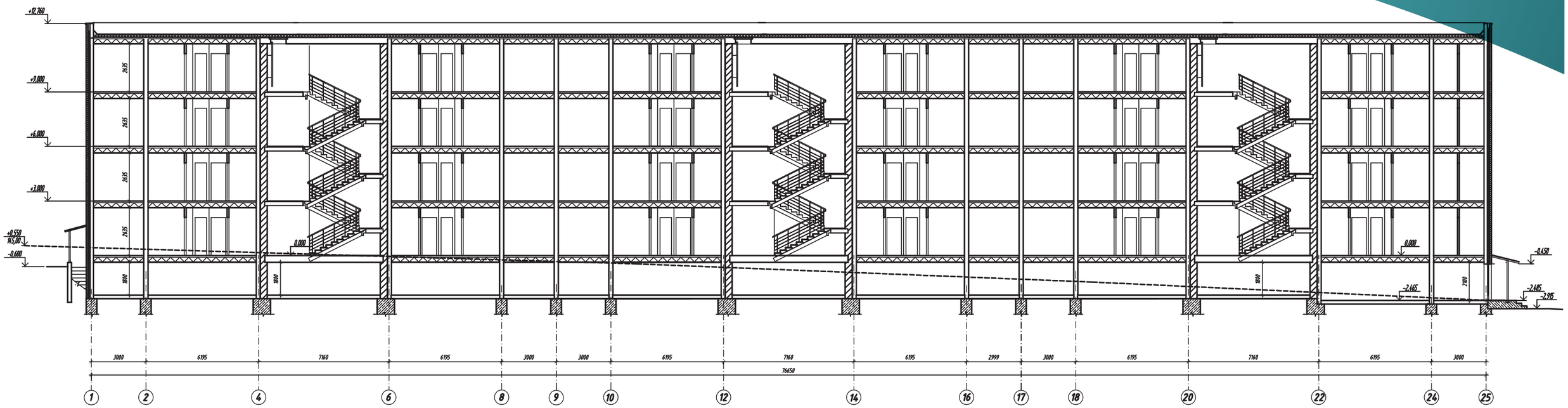
Фасады жилого дома решены с учетом эстетики окружающей застройки.
Наружные стены - лицевой керамический кирпич -120 мм и навесной фасад из керамогранитных плиток 600 х 600 мм, цвет - серый и бежевый;
Цоколь - облицовка керамогранитом.

Боковые стенки пандусов и крылец - облицовка керамогранитом, цвет - коричневый.
Ступени и площадки крылец, пандусы - облицовка тротуарной плиткой, цвет - серый.
Козырьки над входами облицованы стальным профилированным листом (RAL 1013), цвет - oyster white.

Окна - из ПВХ-профиля с 2-камерными стеклопакетами, цвет - белый.
Наружные двери подъездов - стальные теплоизолированные, цвет - серый.

АНДРОМЕТА
ЗДАНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

ПРОДОЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ

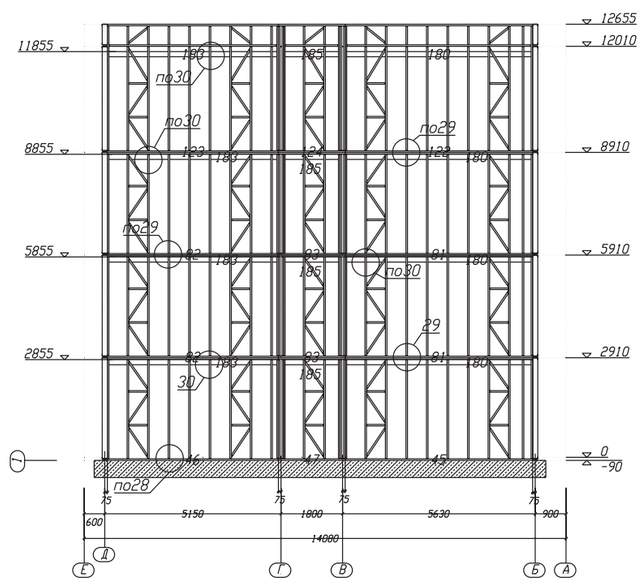


Внутренние межквартирные и несущие стены – монолитные пенобетонные, по каркасу из холодногнутых оцинкованных профилей и несъемной опалубки из ГКЛВ-12,5 мм.
Внутриквартирные перегородки - гипсокартонные по легкому металлическому каркасу.
Стены лестничных клеток
ниже отм. 0,000 - монолитные железобетонные,
выше отм. 0,000 - из обыкновенного глиняного кирпича толщиной 380 мм.
Наружные стены лестничных клеток многослойные, утепленные, с наружным слоем из лицевого кирпича 120 мм.
Лестничные марши - железобетонные, сборные по металлическим косоурам.

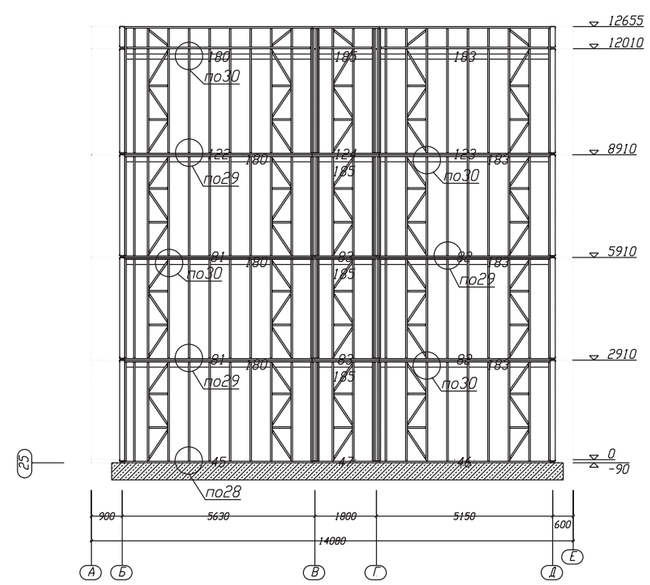
Лестничные площадки - монолитные, железобетонные. Ограждения лестничных маршей приняты стальными высотой 1200 мм с пластиковыми поручнями.
Ширина лестничных маршей предусмотрена 1050 мм, ширина лестничных площадок - 1200 мм.
Кровля - плоская с внутренним организованным водостоком (воронки с электрообогревом).
Доступ на кровлю осуществляется из каждой секции по внутренним лестницам.

ПОПЕРЕЧНЫЕ РАЗРЕЗЫ

Вид по оси"1"



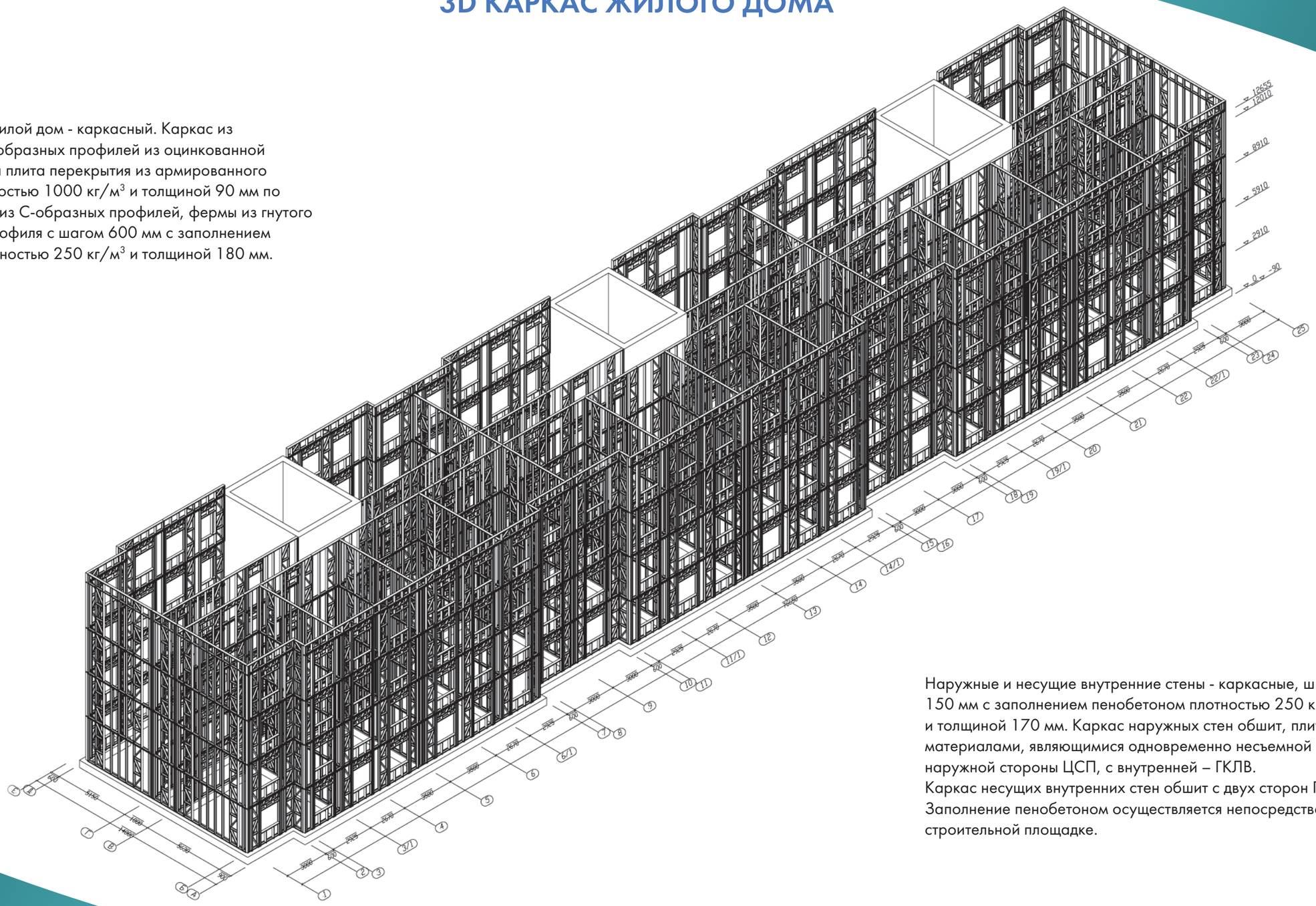
Вид по оси"25"



АНДРОМЕТА
ЗДАНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

3D КАРКАС ЖИЛОГО ДОМА

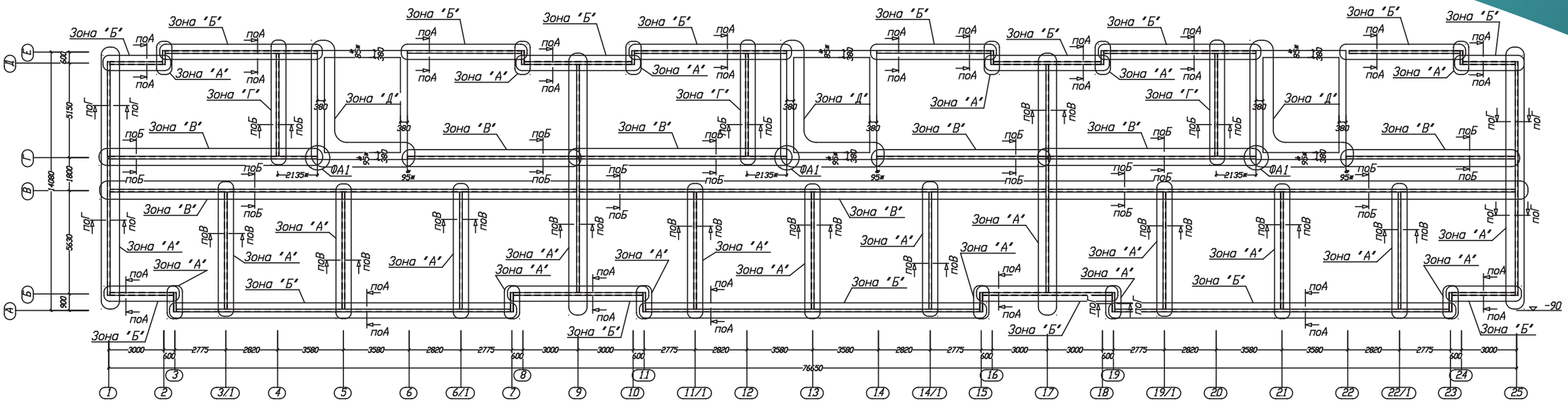
Проектируемый жилой дом - каркасный. Каркас из холодногнутых С-образных профилей из оцинкованной стали, монолитная плита перекрытия из армированного пенобетона плотностью 1000 кг/м^3 и толщиной 90 мм по несущим фермам из С-образных профилей, фермы из гнутого оцинкованного профиля с шагом 600 мм с заполнением пенобетоном плотностью 250 кг/м^3 и толщиной 180 мм.

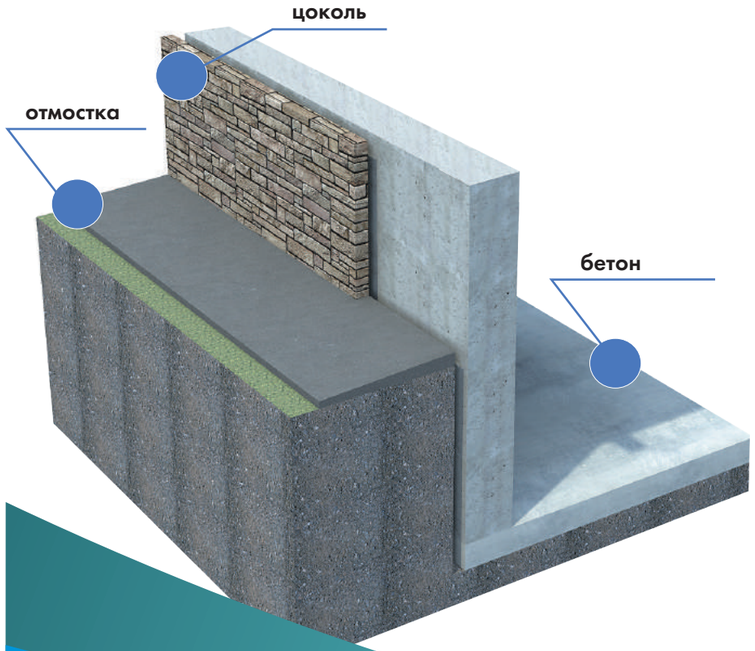


Наружные и несущие внутренние стены - каркасные, ширина профиля 150 мм с заполнением пенобетоном плотностью 250 кг/м^3 и толщиной 170 мм. Каркас наружных стен обшит, плитными материалами, являющимися одновременно несъемной опалубкой, с наружной стороны ЦСП, с внутренней – ГКЛВ.
Каркас несущих внутренних стен обшит с двух сторон ГКЛВ.
Заполнение пенобетоном осуществляется непосредственно на строительной площадке.

АНДРОМЕТА
ЗДАНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

НАГРУЗКИ НА ФУНДАМЕНТ





Фундамент дома - ленточный.
Технические решения оснований и фундаментов приняты из условия обеспечения достаточной несущей способности основания для восприятия передаваемых на него нагрузок.
Фундаменты под несущие конструкции здания запроектированы монолитными, железобетонными, на естественном основании.
Отметки подошв фундаментов приняты, исходя из следующих условий:

- опирание на коренные грунты, имеющие достаточную несущую способность;
- заглубление от планировочных отметок на глубину, не допускающую промерзание грунта под подошвами фундаментов;
- заглубление фундаментов от отметок пола подвала на величину не менее 0,5 м.

В целях уменьшения глубины заложения фундаментов и уменьшения объёмов работ, глубина заложения фундаментов принята на разных уровнях. Переход от одной глубины заложения фундаментов к другой предусмотрен уступами.
Поверхности фундаментов и цоколей, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать битумной мастикой за 2 раз.
За отметку 0,000 принята отметка, соответствующая абсолютной отметке 144,85 м.

Армирование фундаментов предусмотрено в виде арматурных сеток.

Бетон для фундаментов принят класса В15, марки по морозостойкости F75.
Арматура принята класса А400.

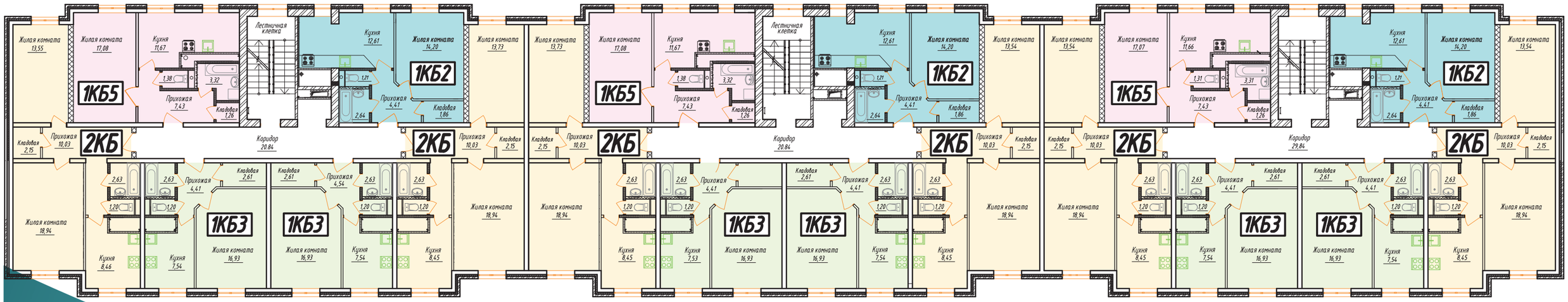
Нагрузки на фундаменты.

Марка фундамента	N вертикальная кН	M_x кН м	Q_x кН	M_y кНм	Q_y кН	Примечание
Зона "А"	130	–	±5	–	±5	распределенная (кН/м)
Зона "Б"	220	–	±5	–	±5	распределенная (кН/м)
Зона "В"	220	–	±2	–	±2	распределенная (кН/м)
Зона "Г"	60	–	±2	–	±1	распределенная (кН/м)
Зона "Д"	20	–	±5	–	±1	распределен. (кН/м) шаг 3м по высоте
ФА1	140	±3	±3	±3	±200	сосредоточен. (кН) шаг 3м по высоте

АНДРОМЕТА
ЗДАНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

ПЛАН 1-го ЭТАЖА

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

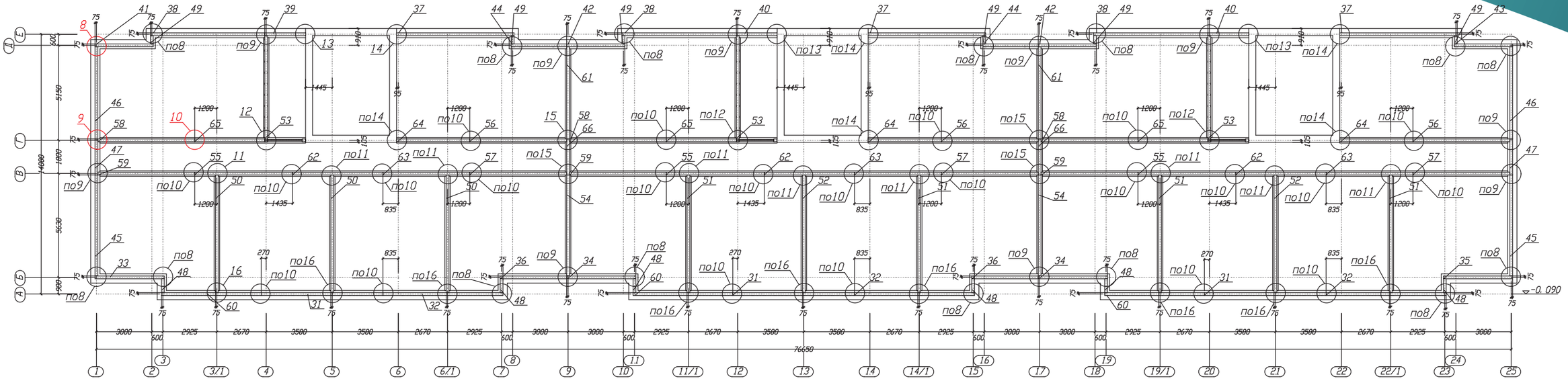


Состав жилого фонда

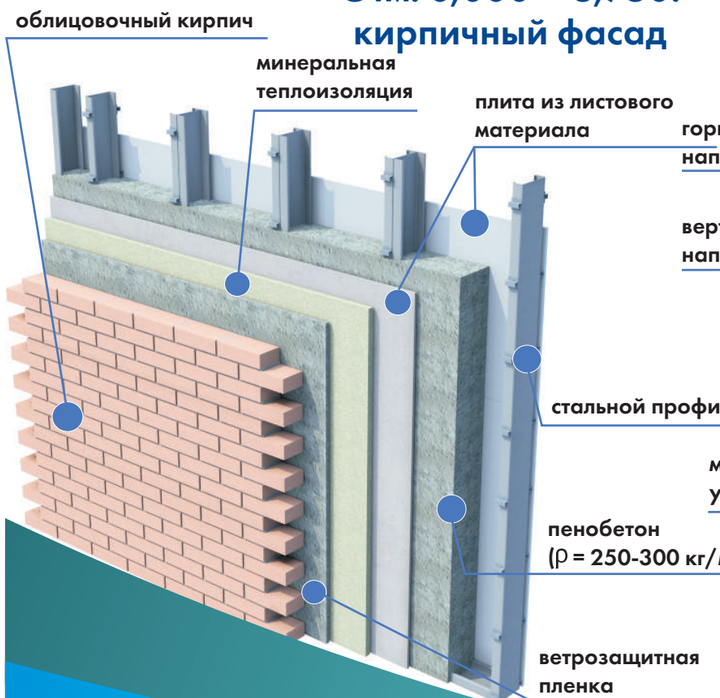
Тип квартиры	Общая площадь, м²	Количество
1-комнатная 1КБ1	~31	3 шт.
1-комнатная 1КБ2	~37	12 шт.
1-комнатная 1КБ3	~36	21 шт.
1-комнатная 1КБ4	~36	3 шт.
1-комнатная 1КБ5	~42	9 шт.
2-комнатная 2КБ	~57	23 шт.

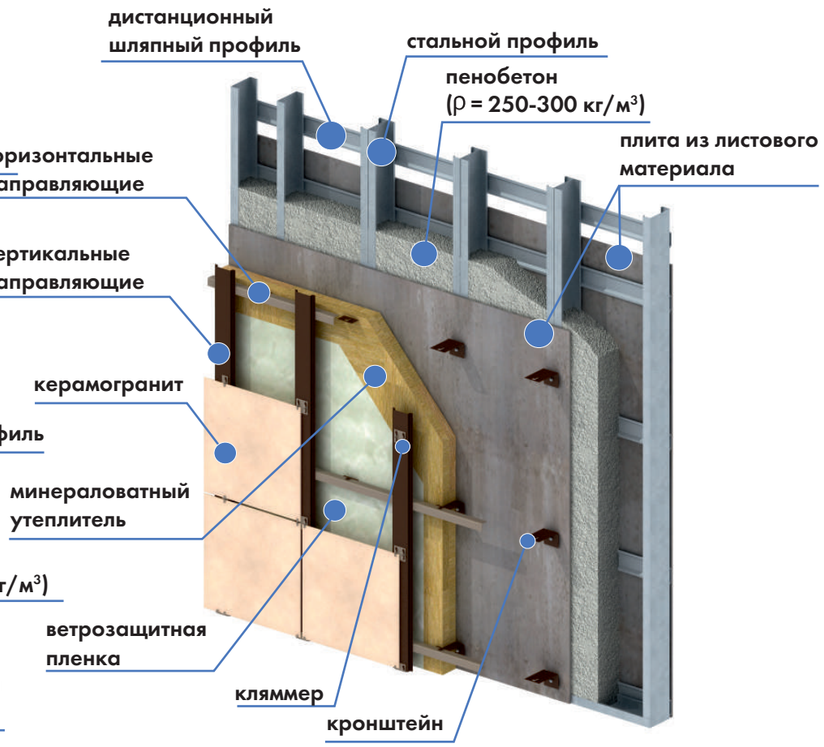
АНДРОМЕТА
ЗДАНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

КОНСТРУКЦИЯ СТЕНЫ



Отм. 0,000 – 6,750: кирпичный фасад



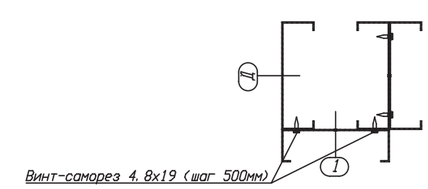


Отм. 6,750 - верх парапета: керамогранитный фасад

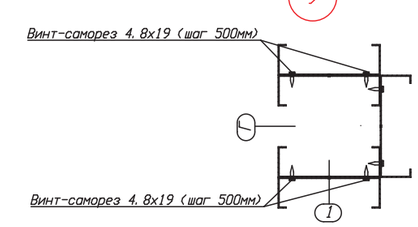
Стены техподполья - монолитный железобетон.
Наружные стены - многослойные:
- с отм. 0,000 до отм. +6,750 - наружный слой - лицевой кирпич -120 мм, воздушный зазор - 20 мм, - минераловатный утеплитель фасадный, р = 100 кг/м³, толщиной 80 мм, - несъемная опалубка из ЦСП - 12,5 мм, - пенобетон р = 25О кг/м³, по каркасу из гнутого оцинкованного профиля, высотой150 мм и дистанционного 20 мм профиля, - несъемная опалубка из ГКЛВ - 12,5 мм. - с отм. 6,750 до верха парапета - наружный слой - навесная фасадная система с воздушным зазором 20 мм для облицовки керамогранитом, - минераловатный утеплительфасадный, р = 100 кг/м³, толщиной 80 мм, - несъемная опалубка из ЦСП - 12,5 мм, - пенобетон р = 25О кг/м³, по каркасу из гнутого оцинкованного профиля - 150 мм и дистанционного 20 мм профиля, - несъемная опалубка из ГКЛВ -12,5 мм.

ОСНОВНЫЕ УЗЛЫ

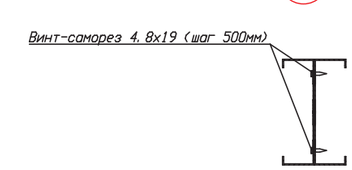
8



9

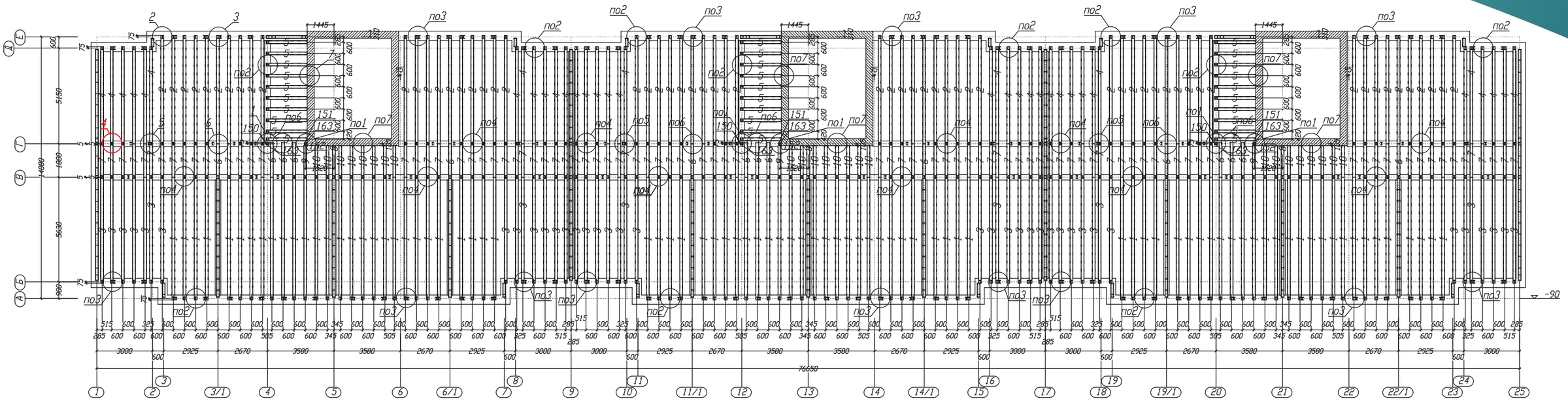


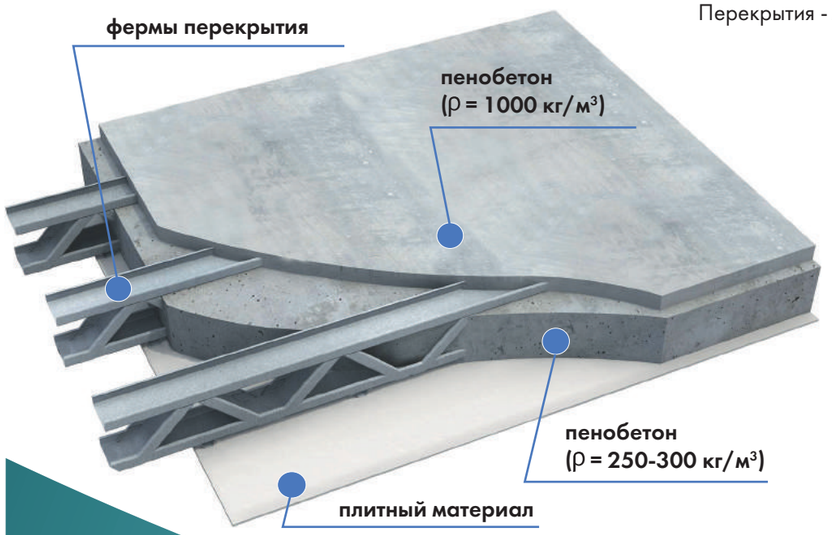
10



АНДРОМЕТА
ЗДАНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

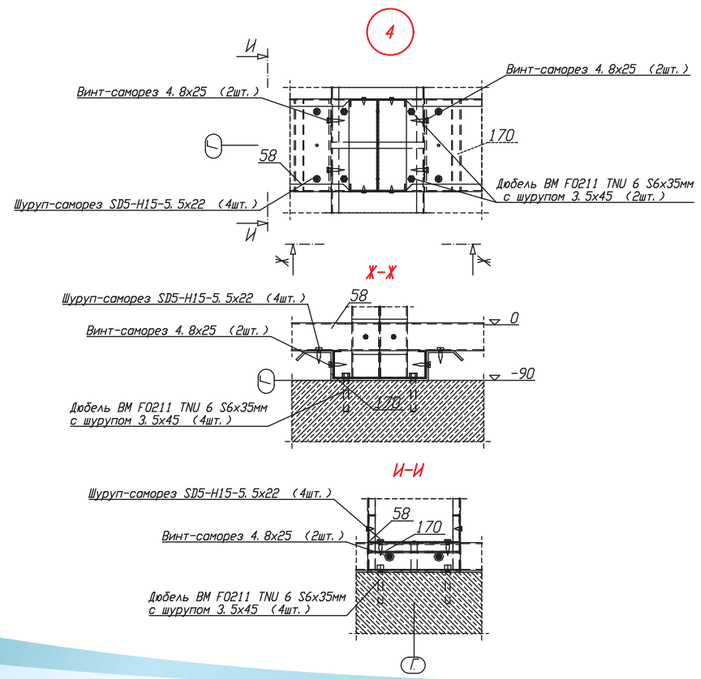
КОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ



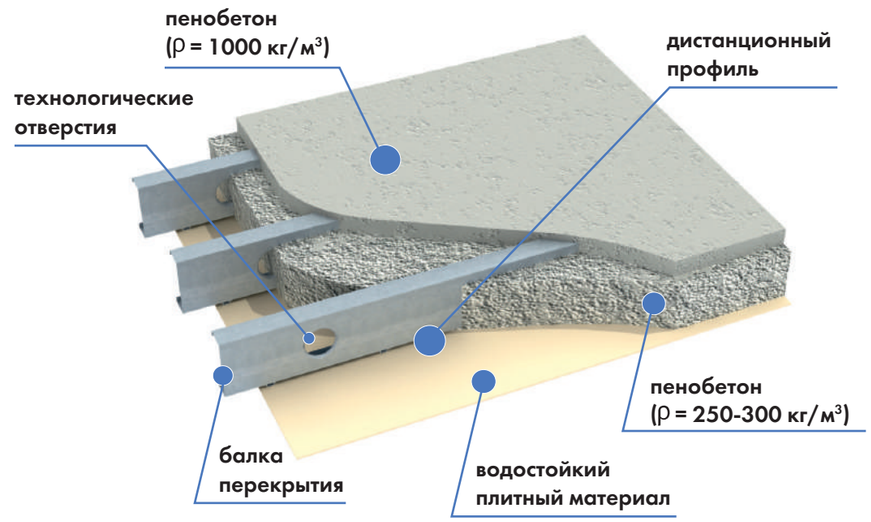


Перекрытия - монолитная плита из пенобетона по фермам из гнутого оцинкованного профиля (шаг - 600 мм) с несъемной опалубкой из ГВЛ -15 мм.

ОСНОВНЫЕ УЗЛЫ

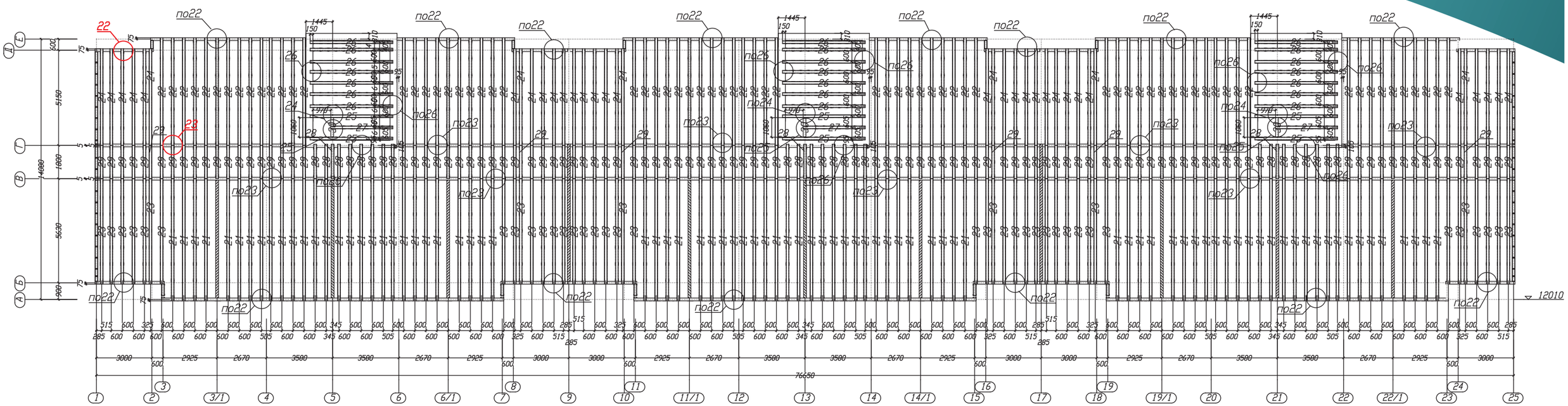


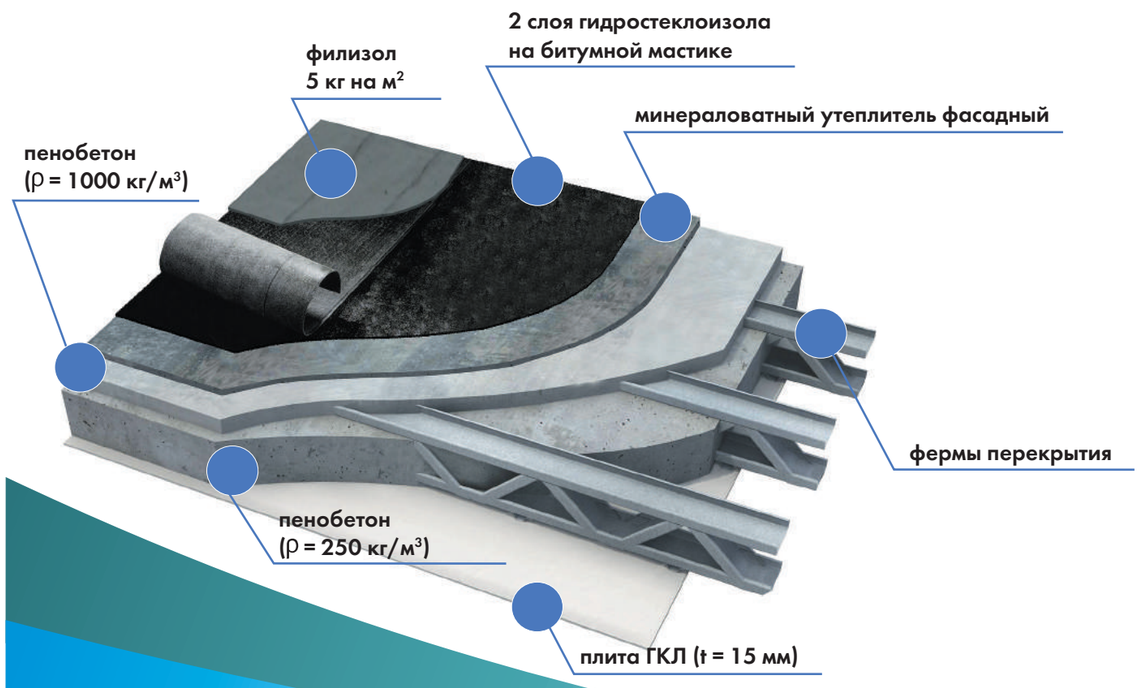
Возможно также балочное решение каркаса перекрытия с заливкой легким пенобетоном по несъемной опалубке из водостойкого плитного материала



АНДРОМЕТА
ЗДАНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

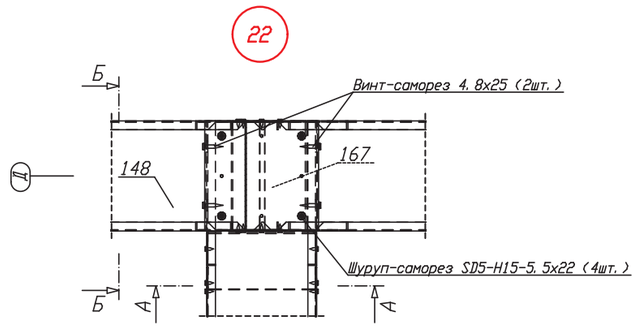
КОНСТРУКЦИЯ ПЛОСКОЙ КРОВЛИ

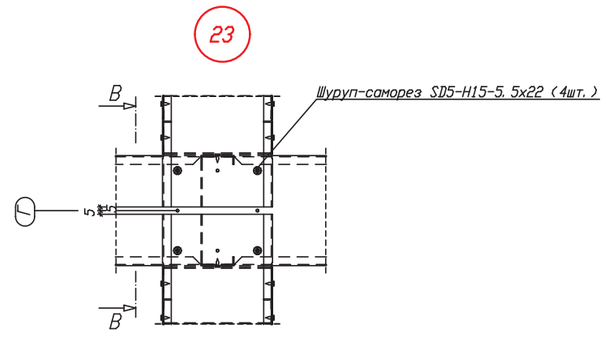




Кровля - плоская, рулонная (1 слой филизола на битумной мастике, 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике), с внутренним водостоком.

ОСНОВНЫЕ УЗЛЫ

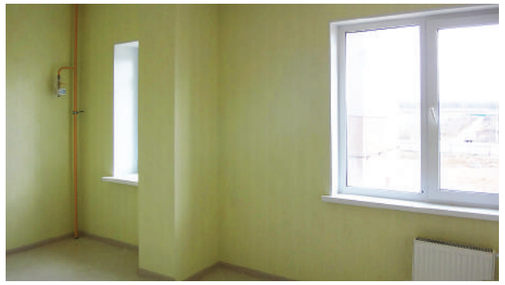




АНДРОМЕТА
ЗДАНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ПОЛНАЯ ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР

Стены:
- жилые комнаты – обои или окраска водно-дисперсионной краской
- кухни, коридоры, санузлы – окраска водно-дисперсионной краской
- ванные комнаты – облицовка керамической плиткой

Потолки:
- натяжные или окрашенные водно-дисперсионной краской

Полы:
- жилые комнаты – ламинированный паркет
- прочие помещения – керамогранит или керамическая плитка

Окна:
- из ПВХ профилей белого цвета со стеклопакетами

Двери:
- входные – металлические утепленные с порошковой покраской
- межкомнатные – ламинированные

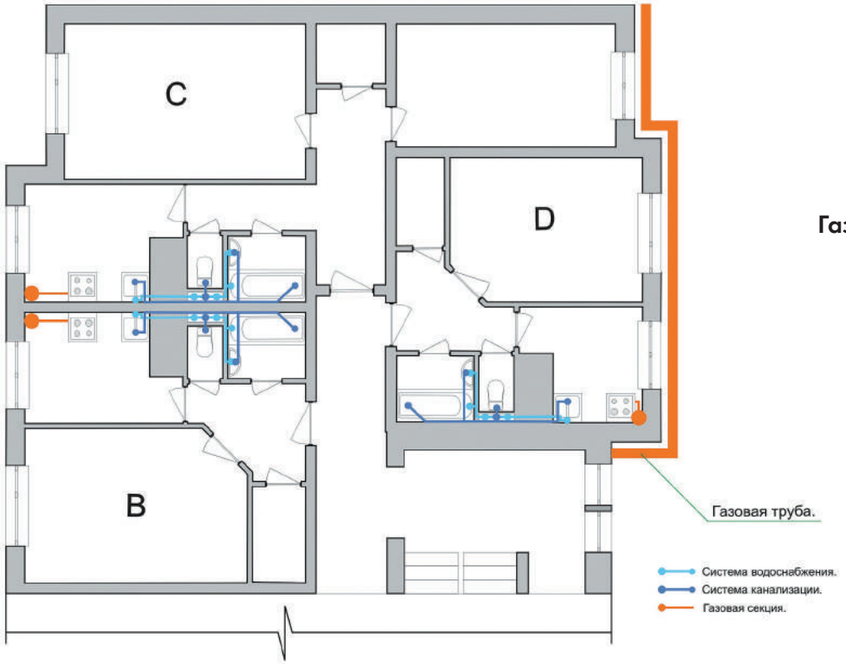
Ванные комнаты:
- оборудованы всей необходимой сантехникой, в т.ч. ваннами и приборами учета холодной и горячей воды.

Кухни:
- оборудованы приборами учета газа

Коммуникации (поквартирная разводка):
- высокоскоростной интернет
- телефон
- спутниковое ТВ
- домофоны (установлены в каждой квартире; по желанию возможно подключение цветных видеодомофонов).

КОММУНИКАЦИИ

План Водоснабжения, газа и канализации.



Водоснабжение и канализация:

Прокладка канализации в санузлах квартир предусмотрена над полом. Канализационные стояки прокладываются в специальных коммуникационных шахтах сантехкабин с обеспечением доступа к ревизиям, установленным согласно требованиям СНиП 2.04.01-85*
Внутренние сети хоз-бытовой канализации запроектированы из труб Г1ВХ 050-110 мм ТУ 6-19-307-86.
Наружные сети выполнены из канализационных безнапорных труб НПВХ 0 110-160 мм ТУ 2248-003-75245920-2005 на грунтовом плоском основании по типовому альбому СК 2111-89-00.
На сетях предусмотрено устройство канализационных колодцев из сборного ж/б 01000-1500 мм по типовому проекту 902-09-22.84. Предусмотрена защита дна и стен колодцев от грунтовых вод обмазкой битумом. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания запроектирована сеть внутренних водостоков с отводом стоков открыто на рельеф.

Отвод атмосферных осадков с кровли осуществляется через водосточные воронки с электроподогревом типа HL 62.1H/1 диаметром 110 мм.

Газоснабжение и вентиляция:

Газ природный, теплотворной способностью Q=7950 ккал/м^3 и удельным весом 0.7 кг/м^3, используется для пищеприготовления.
Расход газа на четырехэтажный дом с учетом коэффициента одновременности составит 17.7 м^3/ч. Общий расход газа с учетом шестиэтажного жилого дома, на проектируемые дома с коэффициентом одновременности составляет 44.16 м^3/ч. Для пищеприготовления в помещениях кухонь жилого дома устанавливаются газовые плиты ПГ 4 в количестве 69 штук. Расход газа на плиту составляет 1.2 м^3/ч. В помещениях кухонь па газопроводах предусматривается:
- отключающая арматура;
- термозапорный клапан, отключающий подачу газа при пожаре.

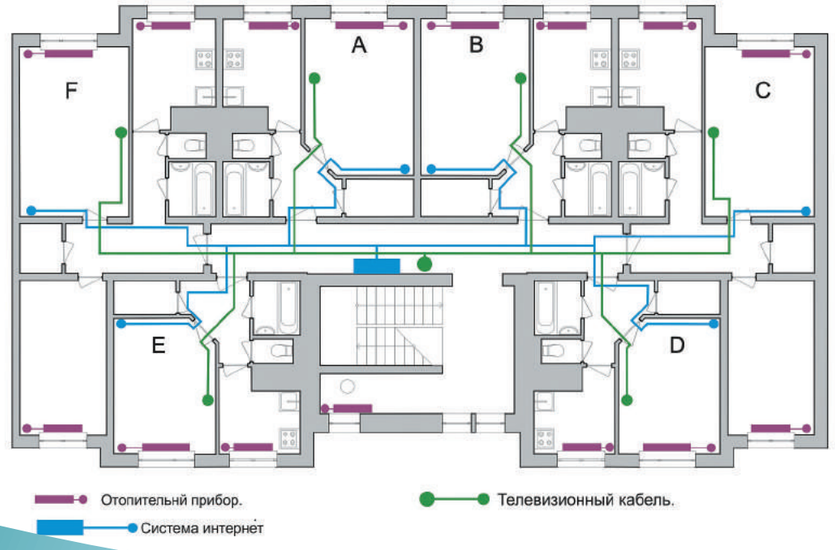
Для учета расхода газа в каждой кухне устанавливаются бытовые газовые счетчики ВК G-1.6 максимальной пропускной способностью 2.5 м^3/ч.
Диаметры газопроводов определены гидравлическим расчетом.
Газопроводы в кухнях прокладываются открыто, при пересечении стен и перекрытий заключаются в футляр. Вентиляция помещений кухонь осуществляется через вентканалы и форточки окон, для притока воздуха в нижней части двери устраивается щель сечением не менее 0.02 м^2.
Наружные газопроводы запроектированы из электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Вот 3 сп ГОСТ 10705-80 и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Внутренние газопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262- 75*. Для защиты подземного газопровода от почвенной коррозии принята изоляция «Весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-2005.

Энергоснабжение:

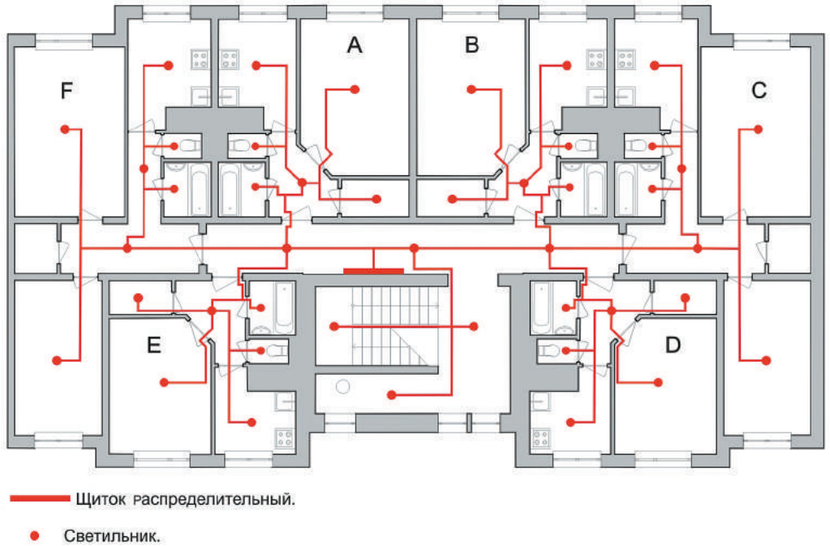
Источником питания для проектируемого жилого 4-х этажного 3-х секционного дома является существующая трансформаторная подстанция с дополнительной установкой двух панелей ЩО 70-2-03Y3 согласно Техническим Условиям №497 от 11.08.2011 года. Электроснабжение проектируемого жилого четырехэтажного 3-х секционного дома выполнить от трансформаторной подстанции ТП-20К, РУ - 0.4 кВ по двум вводам, по два кабеля АВБбШв- 1,0-4х94 мм^2 на каждый ввод (взаиморезервирование), проложенными в траншее в земле.
Схема электроснабжения принята на основании рекомендаций СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
Основными электроприемниками жилого дома являются:
- электробытовые потребители - телевизор, компьютер, холодильник, утюг, эл. чайник, печь СВЧ, бытовой кондиционер.
- электрическое освещение квартир - общее освещение, переносное освещение (торшеры), настенные бра.

Общедомовые нагрузки - освещение мест общего пользования, лестничные площадки, мусоросборные камеры, освещение входов, освещение подвала.

План слаботочных линий и отопления.



План электрики.



АНДРОМЕТА
ЗДАНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

ПАТЕНТЫ, РАЗРЕШЕНИЯ

Разрешение на ввод дома в эксплуатацию получено в апреле 2018 г.

Кому: **ООО «СтройСитиГрупп»**
(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан
Калужская область, г.Обнинск,
полное наименование организации - для
ул.Энгельса, д.9/20
юридических лиц), его почтовый индекс
249032
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **03.04.2018 г.** № **39**

I. **Администрация муниципального образования муниципального района**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
«Боровский район»
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ ,
4-х этажный трехсекционный жилой дом
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Российская Федерация, Калужская область, Боровский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
д.Кривское, ул.Центральная, д.61
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 40:03:050101:1245

строительный адрес: Калужская область, Боровский район, д.Кривское, ул.Центральная, д.61

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU-40515306-61 №17** , дата выдачи **26.12.2011 г.** , орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования сельского поселения деревня Кривское

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Площадь объекта недвижимости	кв. м	-	5146,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы наружных стен	-	-	Смешанные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-		
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м^2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.05.2017 г. (1 технический план), исполненный кадастровым инженером Арешкиным М.Л., СНИЛС: 034-228-228 23, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 7501.

Администрация
муниципального образования
муниципального района
«Боровский район» **А.Г. Лукьянов**
(орган, осуществляющий выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (по доверенности № 40 АВ 0325309 от 05.10.2017 г.)

03 апреля 20 18 г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПАТЕНТ
НА ПОЛЕЗНУЮ МОДЕЛЬ
№ 113757
СТЕНОВАЯ ПАНЕЛЬ
Патентообладатель(ли): *Общество с ограниченной ответственностью "Андрометa" (RU)*
Автор(ы): *Акопян Абрам Бениаминович (RU), Шухардин Андрей Алексеевич (RU)*
Заявка № 2011137649
Приоритет полезной модели 14 сентября 2011 г.
Зарегистрировано в Государственном реестре полезных моделей Российской Федерации 27 февраля 2012 г.
Срок действия патента истекает 14 сентября 2021 г.
Руководитель Федеральной службы по интеллектуальной собственности Б.П. Симонов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПАТЕНТ
НА ПОЛЕЗНУЮ МОДЕЛЬ
№ 110108
СТАЛЕБЕТОННОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ
Патентообладатель(ли): *Общество с ограниченной ответственностью "Андрометa" (RU)*
Автор(ы): *Акопян Абрам Бениаминович (RU), Нефёдов Глеб Владимирович (RU), Шухардин Андрей Алексеевич (RU)*
Заявка № 2011115971
Приоритет полезной модели 25 апреля 2011 г.
Зарегистрировано в Государственном реестре полезных моделей Российской Федерации 10 ноября 2011 г.
Срок действия патента истекает 25 апреля 2021 г.
Руководитель Федеральной службы по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам Б.П. Симонов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПАТЕНТ
НА ПОЛЕЗНУЮ МОДЕЛЬ
№ 120673
СБОРНО-МОНОЛИТНОЕ МЕЖДУЭТАЖНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ (ВАРИАНТЫ) И ОПАЛУБОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ
Патентообладатель(ли): *Общество с ограниченной ответственностью "Андрометa" (RU)*
Автор(ы): *Акопян Абрам Бениаминович (RU), Шухардин Андрей Алексеевич (RU)*
Заявка № 2012122218
Приоритет полезной модели 30 мая 2012 г.
Зарегистрировано в Государственном реестре полезных моделей Российской Федерации 27 сентября 2012 г.
Срок действия патента истекает 30 мая 2022 г.
Руководитель Федеральной службы по интеллектуальной собственности Б.П. Симонов

Дом построен по прогрессивной, экономически эффективной технологии металлокаркасного строительства СТИЛТАУН®, разработанной компанией «Андромета».

Ядро концепции СТИЛТАУН® - запатентованная система конструктивов из холодногнутых оцинкованных профилей, позволяющая возводить здания высотой до 6 этажей, удовлетворяя существующим строительным нормам по прочности, безопасности, огнестойкости, экологичности и другим параметрам.

Технология производства конструкций и возведения зданий СТИЛТАУН® обеспечивает комплексную экономию материальных ресурсов, трудовых и энерогресурсов; дает возможность экономичного строительства, особенно в сложных климатических условиях, например - в районах Крайнего Севера и сейсмоопасных районах.

АНДРОМЕТА
ЗДАНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА: Калужская область, 2013/2014 гг.

возведение каркаса

монтаж несъемной опалубки

теплоизоляция здания:
внутренняя – пенобетон,
наружная - минвата

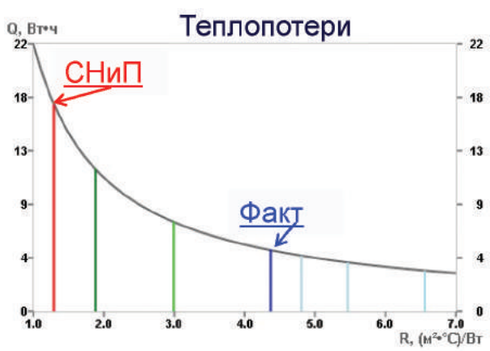
наружная отделка:
кирпич, керамогранит

АНДРОМЕТА
ЗДАНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

В декабре 2014 года энергоэффективность домов СТИЛТАУН® была подтверждена официальными испытаниями, проведенным аттестованной лабораторией по Комплексной методике, утвержденной Госстроем.



Общество с ограниченной ответственностью «ПожСпецЭксперт»
(ООО «ПожСпецЭксперт»)
Адрес местонахождения: ул. Радиальная, д. 23А, г. Москва, 121552
ОГРН 1127746738070
ИНН/КПП 7731455203/773101001
Телефон/факс: +7 (495) 710-72-41; +7 (495) 170-72-44

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ
ТЕПЛОВОЙ ЗАЩИТЫ ЗДАНИЯ

Многоквартирный, 4-х этажный жилой дом, расположенный в деревне Кривское, Боровского района Калужской области

2014 г.

Наименование лаборатории: ООО «ПожСпецЭксперт»
Свидетельство о аккредитации №: №5557 от 16.05.2014г.
Действительно до: 16.05.2017 г.
Заказчик: ООО «СтройСитиГруппа»
Объект: Многоквартирный, 4-х этажный жилой дом
Адрес: деревня Кривское, Боровского района Калужской области
Дата проведения измерений до: 9.12.14

FIRE SAFETY EXPERT
ПожСпецЭксперт

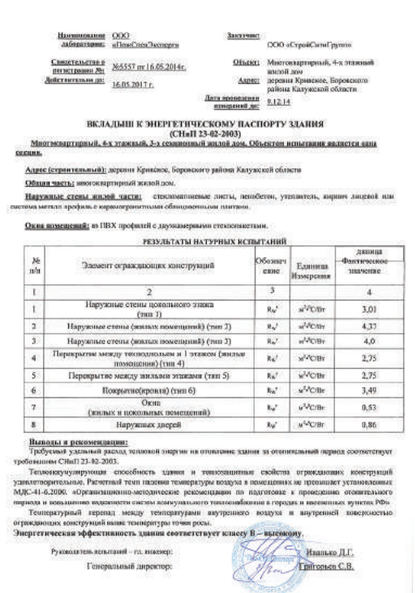
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «ПожСпецЭксперт»
Григорьев С.В.

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

Тепловизионный контроль качества тепловой защиты здания.

Многоквартирный, 4-х этажный жилой дом, расположенный в деревне Кривское, Боровского района Калужской области

2014 г.



Наименование лаборатории: ООО «ПожСпецЭксперт»
Свидетельство о аккредитации №: №5557 от 16.05.2014г.
Действительно до: 16.05.2017 г.
Заказчик: ООО «СтройСитиГруппа»
Объект: Многоквартирный, 4-х этажный жилой дом
Адрес: деревня Кривское, Боровского района Калужской области
Дата проведения измерений до: 9.12.14

ВКЛАДЫШ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ ЗДАНИЯ (СНиП 23-02-2003)

Многоквартирный, 4-х этажный, 2-х секционный жилой дом. Объектом испытания является одна секция.

Адрес (ориентиры): деревня Кривское, Боровского района Калужской области

Общая часть: многоквартирный жилой дом.

Наружные стены жилой части: стеклопластиковые листы, пенобетон, утеплитель, кирпич лицевой или система металл профиль с керамогранитным облицовочным плитами.

Окна помещений: из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами.

РЕЗУЛЬТАТЫ НАТУРНЫХ ИСПЫТАНИЙ

№ п/п	Элемент ограждающих конструкций	Обозначение	Единица Измерения	Фактическое значение
1	2	3		4
1	Наружные стены цокольного этажа (тип 1)	$R_0^{тр}$	м²°С/Вт	3,01
2	Наружные стены (жилых помещений) (тип 2)	$R_0^{тр}$	м²°С/Вт	4,37
3	Наружные стены (жилых помещений) (тип 2)	$R_0^{тр}$	м²°С/Вт	4,0
4	Перекрытие между техподпольем и 1 этажом (жилые помещения) (тип 4)	$R_0^{тр}$	м²°С/Вт	2,75
5	Перекрытие между жилыми этажами (тип 5)	$R_0^{тр}$	м²°С/Вт	2,75
6	Покрытие(кровля) (тип 6)	$R_0^{тр}$	м²°С/Вт	3,49
7	Окна (жилых и цокольных помещений)	$R_0^{тр}$	м²°С/Вт	0,53
8	Наружных дверей	$R_0^{тр}$	м²°С/Вт	0,86

Выводы и рекомендации:
Требуемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период соответствует требованиям СНиП 23-02-2003.
Теплоаккумулирующая способность здания и теплозащитные свойства ограждающих конструкций удовлетворительные. Расчетный темп падения температуры воздуха в помещениях не превышает установленных МДС 41-6.2000. «Организационно-методические рекомендации по подготовке и проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах РФ».
Температурный перепад между температурами внутреннего воздуха и внутренней поверхностью ограждающих конструкций ниже температуры точки росы.
Энергетическая эффективность здания соответствует классу В – высокому.

Руководитель испытаний – гл. инженер: Иванькив Д.Г.
Генеральный директор: Григорьев С.В.

Результат: сопротивление теплопередаче пенобетонных конструкций вдвое выше норм СНиП

Элемент ограждающих конструкций	Приведенное сопротивление теплопередаче, м²·°С/Вт	
	Нормативное значение по СНиП 23-02-2003	Фактическое значение
Наружные стены цокольного этажа (тип 1)	2,8	3,01
Наружные стены жилых помещений (тип2) (пенобетон)	2,8	4,37
Наружные стены жилых помещений (тип3) (пенобетон)	2,8	4,0
Перекрытие между техподпольем и 1 этажом (пенобетон)	1,56	2,75
Перекрытие между жилыми этажами (тип 5 (пенобетон)	1,56	2,75
Покрытие (кровля) (тип 6)	3,36	3,49

По результатам натурных тепловизионных испытаний 4-этажному металлокаркасному дому в жилом комплексе «Гармония» официально присвоен класс энергетической эффективности В-высокий. Фактическое потребление тепла по данным приборов учета - в 3 раза ниже нормативов ЖКХ.

БЕЗОПАСНОСТЬ

В декабре 2014 года 4-х этажный жилой дом СТИЛТАУН® в жилом комплексе «Гармония» прошел официальное обследование технического состояния строительных конструкций в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

ООО "СтройКонтроль"
ИНН 4028057445
248010, г. Калуга, ул. Комсомольская Роща, д. 39а
Сайт: www.skontrol40.ru, e-mail: skontrol40@mail.ru
Тел.: (4842) 20-20-35, 8 (920) 879-45-45
Свидетельство СРО № 0509.01-2014-4028057445-П-181
Сертификат ISO 9001-2011 № СМК.РТС.RU.00993.14

СтройКонтроль

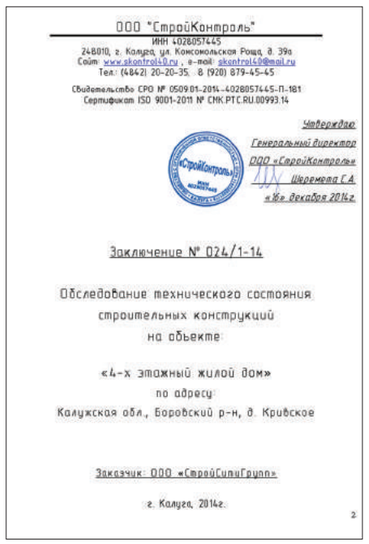
Заключение № 024/1-14

Обследование технического состояния строительных конструкций на объекте

«4-х этажный жилой дом»
по адресу:
Калужская обл., Боровский р-н, д. Кривское

Заказчик: ООО «СтройСитиГруппа»

г. Калуга, 2014г.



ООО "СтройКонтроль"
ИНН 4028057445
248010, г. Калуга, ул. Комсомольская Роща, д. 39а
Сайт: www.skontrol40.ru, e-mail: skontrol40@mail.ru
Тел.: (4842) 20-20-35, 8 (920) 879-45-45
Свидетельство СРО № 0509.01-2014-4028057445-П-181
Сертификат ISO 9001-2011 № СМК.РТС.RU.00993.14

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «СтройКонтроль»
Шеремета С.А.
«16» декабря 2014г.

Заключение № 024/1-14

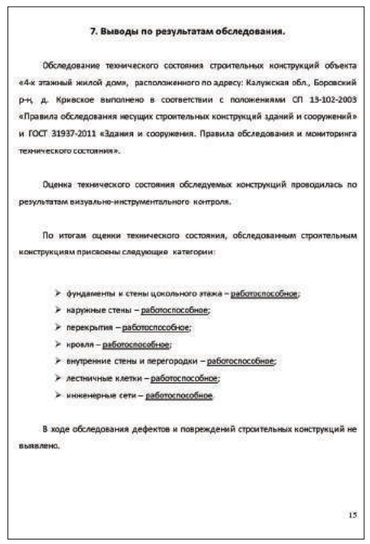
Обследование технического состояния строительных конструкций на объекте

«4-х этажный жилой дом»
по адресу:
Калужская обл., Боровский р-н, д. Кривское

Заказчик: ООО «СтройСитиГруппа»

г. Калуга, 2014г.

2



7. Выводы по результатам обследования.

Обследование технического состояния строительных конструкций объекта «4-х этажный жилой дом», расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, д. Кривское выполнено в соответствии с положениями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Оценка технического состояния обследуемых конструкций проводилась по результатам визуально-инструментального контроля.

По итогам оценки технического состояния, обследованным строительным конструкциям присвоены следующие категории:

- фундаменты и стены цокольного этажа – работоспособное;
- наружные стены – работоспособное;
- перекрытия – работоспособное;
- кровля – работоспособное;
- внутренние стены и перегородки – работоспособное;
- лестничные клетки – работоспособное;
- инженерные сети – работоспособное.

В ходе обследования дефектов и повреждений строительных конструкций не выявлено.

15

Таким образом, общее техническое состояние строительных конструкций обследуемого здания на момент проведения обследования оценивается как **работоспособное**, что обеспечивает его дальнейшую длительную и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию.

16 декабря 2014г.

Инженер-проектировщик Шеремета С.А.
Лаборант Манукян Е.Ф.

16

Согласно полученному Заключению, все несущие конструкции и инженерные сети здания оценены как работоспособные, обеспечивающие длительную и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию дома.