

Отзыв

Владелец квартиры в нежилом металлокаркасном доме "Стилтаун".

Шоршиной Валентина Андреевна
Дом 4 этажный. 3-подъездной жилой по адресу: Талужская обл. Боровский р-он д. Кривское ул. Центральная № 61 квартира № 6, однокомнатная 1 этаж.

Дата заселения квартиры 17 августа 2015г.
к-во жильцов: 1

Оценка качества жилья:

1. Планировка: квартира имеет удобную-комнату правильной формы, просторную прихожую, большую кухню, вместительную кладовую

2. Механические характеристики:

По устойчивости дан к-во не уступает ~~до~~ домам из кирпича или монолита. Толь прогнил, никаких вибраций и дрожкости не ощущается. Стены ровные, углы идеально прямые, что упрощает монтаж кухни, шкафов-фронтоне и другой мебели. Если не знать, что дом построен на металлокаркасе, догадаться об этом по поведение его конструкции невозможно.

3. Шумоизоляция:

По уровню защиты от шума квартира не хуже, а даже лучше, чем в панельном доме. Металлокаркас находится внутри пенобетона, который хорошо поглощает звук. Соседей мы практически не слышим.

4. Теплоизоляция:

Квартира очень тёплая. Температура зимой, даже в самые сильные морозы (-30°C и ниже) не опускается ниже 20-22°C. При этом платить за тепло приходится меньше

или в обычных домах.

5. Отделка:

Дом сдвигался в формате „под ключ“ - с полной готовой отделкой, поэтому нам не пришлось тратить время и деньги на приведение моей квартиры в желаемое состояние. Отделка квартиры выполнена хорошими материалами и очень качественно: красивые обои, полы - керамогранит в кухне и прихожей, ламинат в комнате. Ванная с санузлом выложены хорошей импортной плиткой, установлено сантехника вполне достойного качества. При этом застройщику удалось сохранить уровень цен на квартиру, сопоставимый с ценами без готовой отделки. Вероятно, себестоимость строительства дома позволила ему сделать нам такой бонус.

6. Коммунальные расходы:

Коммунальные платежи в нашем доме ниже, чем в других домах за счёт пониженного энергопотребления в отопительный сезон. У нас установлен счётчик общедомового потребления тепла, и мы платим за фактическое энергопотребление. Наши расходы по этой статье будут меньше, чем в обычных квартирах такой же площади. Теперь мы на опыте убедились в преимуществах современных материалов: лёгкого металлокаркаса и лёгкого бетона.

7. Мои комментарии: Я очень довольна своей квартирой в крайнем доме, в крайнем углу, на самом месте. Спасибо застройщику.

19.07.2016г. Морз (Шоршона)